

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L' ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ASL VC, SITI NEL COMUNE DI VERCELLI, FRAZ. CASCINE STRA'.

L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli (di seguito "ASL VC"), con sede in Vercelli, C.so Mario Abbiate n. 21, Codice Fiscale/Partita IVA: 01811110020,

PREMESSO che:

- l'ASL VC è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Vercelli, Frazione Cascine Strà n. 2, identificata catastalmente al foglio 29, map. 51, sub. 6, cat. A/4;
- è intenzione dell'Azienda concedere in locazione il predetto bene;
- a tal fine l'Amministrazione ritiene opportuno effettuare una preliminare indagine di mercato, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, al fine di verificare l'esistenza potenziali conduttori, in vista di una successiva procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione del bene in locazione.
- il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale locazione dell'immobile di proprietà dell'ASL VC, di seguito meglio dettagliato e secondo le modalità di seguito descritte.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli (ASL VC)

Sede Legale: C.so Mario Abbiate n. 21 – Vercelli

Codice Fiscale/Partita IVA: 01811110020

PEC: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Laura Gili, Direttore f.f. S.C. Tecnico Patrimoniale

Contatti: 0161/593390, e-mail: laura.gili@aslvc.piemonte.it

Sito internet: <https://aslvc.piemonte.it/>

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha per oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse per la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di proprietà dell'ASL VC, sito in Vercelli, Frazione Cascine Strà n. 2, catastalmente identificato al foglio 29, map. 51, sub. 6, cat. A/4

L'immobile è posto al piano rialzato ed è costituito da n. 3 vani, per una superficie complessiva di mq 95, classe energetica G, come da planimetria allegata (Allegato A).

3. DURATA E CANONE DI LOCAZIONE

L'eventuale contratto di locazione avrà durata di anni 4 (quattro), con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 (quattro), ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il canone annuo posto a base della eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica è determinato in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), soggetto esclusivamente a offerte in aumento.

Saranno integralmente a carico del conduttore tutti gli oneri accessori, le utenze, le spese di manutenzione ordinaria e ogni altro onere previsto dalla normativa vigente e dal contratto di locazione.

3. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente allo svolgimento di una preliminare indagine di mercato e non comporta alcun vincolo per l'ASL VC.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non determina alcun obbligo in capo all'Amministrazione circa il prosieguo della procedura né attribuisce ai soggetti partecipanti alcun diritto, aspettativa, priorità o prelazione ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione.

L'ASL VC si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare o non dare seguito al presente procedimento senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

4. SUCCESSIVA PROCEDURA

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'ASL VC si riserva di indire una successiva procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dell'immobile.

La procedura sarà espletata nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta recante il maggior rialzo rispetto al canone annuo posto a base della procedura.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private, in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi e devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

- 1) assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- 2) assenza di procedure concorsuali o di stato di insolvenza;
- 3) assenza di contenziosi pendenti con l'ASL VC;
- 4) l'assenza di debiti definitivamente accertati e non regolarizzati nei confronti dell'ASL VC.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/06/2026**, tramite una delle seguenti modalità:

- A mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it, indicando nell'oggetto: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ASL VC"**;

- A mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: ASL di Vercelli, S.S. Patrimoniale, Corso Mario Abbiate n. 21, 13100 Vercelli. Sul plico dovrà essere riportata la dicitura “**NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL’ASL VC**”.

La domanda, redatta secondo il modello allegato (Allegato B), dovrà essere sottoscritta dal soggetto proponente (persone fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) e corredata della copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto proponente/legale rappresentante.

9. ALTRE INFORMAZIONI

È possibile effettuare un sopralluogo dell’immobile, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento i cui dati sono riportati all’art. 1.

L’ASL VC si riserva la facoltà di interrompere, sospendere o modificare il presente procedimento in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa o diritto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione alla stipula della locazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio alla normativa vigente in materia e, in quanto compatibili, alle disposizioni del Codice Civile

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti e trattati dall’ASL VC esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura selettiva e all’eventuale successiva stipula e gestione del contratto di concessione.

11. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, con i relativi allegati, è pubblicato all’Albo Pretorio online dell’ASL VC, nella sezione Gare, e sul sito istituzionale per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

Vercelli, 05 giugno 2026

Il Direttore Generale
ASL di Vercelli
Dott. Marco RICCI

Allegati:

- Allegato A - Planimetria dell'immobile
- Allegato B - Modello di domanda di partecipazione