

AVVISO PUBBLICO

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI LIVORNO FERRARIS, VIA DIONISOTTI N. 87.

In esecuzione della Deliberazione n. 259 del 01/04/2026, a norma dell'art. 92, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.15, comma 4, Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8,

SI RENDE NOTO

che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli intende procedere, mediante TRATTATIVA PRIVATA, all'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87.

1. DESCRIZIONE

Il fabbricato è ubicato nel Comune di Livorno Ferraris (VC), Via Dionisotti n. 87, si sviluppa su un'area di mq 440 catastali dato in uso, nel passato, al Comune di Livorno Ferraris che lo aveva adibito a biblioteca. Attualmente è in completo stato di abbandono.

E' formato da un edificio principale, area destinata a verde verso la civica Via Dionisotti e, staccati da piccola area cortilizia, due vani uniti allo spigolo nord-ovest del fabbricato principale, uno dei quali formato da un vano e servizio igienico con ingresso dal cortile, e l'altro che ospita una cabina di trasformazione di energia elettrica, con accesso separato dall'area confinante, sempre intestata all'ASL VC che ospita i locali del Consultorio; dal lato est del cortiletto si accede anche a un vano che era, un tempo, destinato a centrale termica.

L'edificio è spiccato ad un piano fuori terra, così come anche gli altri locali attigui.

Il fabbricato ha struttura costituita parte in pilastri di cemento armato e parte in muratura portante; le facciate sono intonacate, con alcune parti in mattoni faccia vista.

Il tetto è a falde inclinate con orditura in legno e copertura in coppi.

La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di mq. 320.

Prestazione energetica globale classe G.

Dati catastali :

Catasto fabbricati.

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Livorno Ferraris	63	18	/	B/2	U	1340mq

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli
S.S. Patrimoniale
C.so Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli
Tel. 0161/593449

Pec: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Laura GILI

Tel. 0161/593390

E-mail: patrimonialeslvc@aslvc.piemonte.it

3. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata:

€ 62.370,00
(sessantaduemilatrecentosettanta /00)

Si precisa che il prezzo indicato è frutto di due riduzioni del 10% rispetto al valore di stima individuato nella perizia redatta dal geom. Marco Regalli e pari a € 77.000,00. Tale ribasso trova fondamento nell'esito negativo di due aste pubbliche precedentemente indette dall'Azienda Sanitaria.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono ammesse offerte di importo superiore al prezzo base con un rialzo minimo di € 1.000,00.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del rogito.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli le persone fisiche e giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare il proprio interesse inviando una richiesta di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo pec aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it o mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano al seguente indirizzo A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la trattativa privata per l’alienazione dell’immobile sito in Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87 di proprietà dell’ASL VC”.

Le richieste di partecipazione devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/05/2026**. Tale termine è perentorio.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all’indizione della successiva trattativa privata senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Inoltre, l’invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l’abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

6. ESAME DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Gili. I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell’offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

L’alienazione sarà disposta in favore di colui che avrà offerto il prezzo migliore.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l’Amministrazione ai recapiti di cui al punto 2.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati dall’ente – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 e della normativa nazionale - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l’A.S.L. “VC” di Vercelli. L’Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall’art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (Responsabile del Procedimento).

Vercelli, lì 27/04/2026



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Laura GILI

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)