

AZIENDA SANITARIA LOCALE “VERCELLI”

Bando di asta pubblica per la vendita di immobili

L’ASL “VC”

RENDE NOTO

che il giorno **13/02/2026**, alle ore **10,00**, presso la sala riunioni della S.S. Patrimoniale posta al primo piano della Palazzina Uffici Amministrativi di Vercelli, sita in C.so Mario Abbiate in Vercelli 21 - 13100 (VC), avrà luogo l’asta pubblica per la vendita, al miglior offerente, del seguente immobile di proprietà dell’ASL, secondo il valore di stima posto a base d’asta:

IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN LIVORNO FERRARIS (VC), VIA DIONISOTTI N. 87

VALORE DI STIMA €. 69.300,00

Il suddetto immobile è stato trasferito dalla Regione Piemonte all’ASL “VC” in forza del D.P.G.R. n. 127 del 22.12.2008, in attuazione del D. Lgs. 30.12.92 n. 502, come modificato dal D. Lgs. 7.12.93 n. 517.

Si dà atto che il bene oggetto dell’asta è attualmente sfitto.

Articolo 1 - Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 ss.mm.ii. «*Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*», da ora in avanti denominato per brevità “Regolamento di contabilità”;

Articolo 2 - Descrizione dell’immobile

Il fabbricato è ubicato nel Comune di Livorno Ferraris (VC), Via Dionisotti n. 87, si sviluppa su un’area di mq 440 catastali dato in uso, nel passato, al Comune di Livorno Ferraris che lo aveva adibito a biblioteca. Attualmente è in completo stato di abbandono.

E’ formato da un edificio principale, area destinata a verde verso la civica Via Dionisotti e, staccati da piccola area cortilizia, due vani uniti allo spigolo nord-ovest del fabbricato principale, uno dei quali formato da un vano e servizio igienico con ingresso dal cortile, e l’altro che ospita una cabina di trasformazione di energia elettrica, con accesso separato dall’area confinante, sempre intestata all’ASL VC che ospita i locali del Consultorio; dal lato est del cortiletto si accede anche a un vano che era, un tempo, destinato a centrale termica.

L’edificio è spiccato ad un piano fuori terra, così come anche gli altri locali attigui.

Il fabbricato ha struttura costituita parte in pilastri di cemento armato e parte in muratura portante; le facciate sono intonacate, con alcune parti in mattoni faccia vista.

Il tetto è a falde inclinate con orditura in legno e copertura in coppi.

La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di **mq. 320**.

Dati catastali :

Catasto fabbricati.

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Livorno Ferraris	63	18	/	B/2	U	1340 mq

Situazione e destinazione urbanistica e destinazione d'uso:

Comune di LIVORNO FERRARIS:

La destinazione urbanistica del terreno ove insiste il fabbricato è normata dall'art. 41 delle NtA, ed è rubricata come *“tessuto urbano – seconda espansione periferica – zona TC3”*.

La destinazione d'uso prevista da PRGC prevede le seguenti destinazioni:

Usi previsti

- abitazioni residenziali;
- residence, abitazioni collettive, pensioni e affittacamere, Bed & Breakfast (convitti, collegi e conventi).

Usi regolati

- Esercizi commerciali al dettaglio;
- Pubblici esercizi (terziario, attrezzature culturali, attrezzature per il tempo libero).

Prevista fascia di tutela ristretta dell'acquedotto.

Prezzo a base d'asta: €. 69.300,00 (sessantanovemilatrecento//00) a corpo.

L'immobile sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'immobile è stato determinato con perizia asseverata a firma del Geom. Marco Regalli, nella quale si dà atto che, catastalmente, il fabbricato non è conforme in quanto la planimetria di primo impianto (01/06/1964) prevede una conformazione planimetrica diversa da quella attuale e una differente distribuzione degli spazi interni e della mancanza di un locale.

Prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita, sarà necessario procedere preliminarmente alla regolarizzazione catastale il cui costo è stato stimato in perizia in € 3.008,10 (tremilaeotto//10). Si precisa che detto importo è già stato detratto dal prezzo posto a base d'asta e, pertanto, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere ad ASL VC, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla suddetta regolarizzazione, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario.

L'ASL "VC" garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo

d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

In merito al fabbricato oggetto di vendita il concorrente, con la presentazione dell'offerta, dà atto di conoscere la condizione attuale dei corpi di fabbrica e le caratteristiche strutturali così come evidenziate nella perizia allegata al presente bando, non avendo nulla da eccepire in merito, ritenendo tale condizione pienamente accettata sia in fase di presentazione dell'offerta che per l'eventuale trasferimento della proprietà in caso di aggiudicazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo spese anticipate per la pubblicità dell'avviso d'asta ed oneri di qualsiasi genere, al momento preventivate in € 714,30 (euro settecentoquattordici/30) + IVA senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario.

Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti (persone fisiche e giuridiche), purché non si trovino in una delle seguenti situazioni:

1. non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 *quater* del Codice penale);
2. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
3. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
4. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. non sia stata pronunciata, nei propri confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidano sulla propria moralità; né sia stata riportata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45. Par. 1 pagina 3 di 17 Direttiva C.E. 2004/18 e che non siano state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Articolo 4 - Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a

tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti; 2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;

3. non sono ammesse offerte per persona da nominare;

4. l'ASL "VC" si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo;

5. l'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione escuterà la fideiussione costituita, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'ASL "VC" rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'Amministrazione potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o a mezzo Posta Elettronica Certificata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

Articolo 5 - Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale pari al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta €. 69.300,00 (sessantanovemilatrecento //00).

Tale cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo che dovrà contenere espressa dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna ad effettuare il versamento a semplice e non documentata richiesta da parte dell'ASL "VC" entro 10 giorni dalla stessa, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione e al beneficio della preventiva escusione del debitore principale.

La cauzione potrà, altresì, essere costituita da assegno circolare di pari importo intestato ad ASL "VC" che verrà custodito presso gli uffici della Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

Articolo 6 - Svolgimento e aggiudicazione dell'asta

Le operazioni di gara saranno eseguite da Commissione di gara all'uopo costituita con apposito atto deliberativo.

La gara sarà regolata dalle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827, ed in particolare dall'art. 73, lettera c), dall'art. 76 e dall'art. 77.

La Commissione si riunirà il giorno 13/02/2026 alle ore 10.00.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta e, pertanto, saranno automaticamente escluse le offerte pari alla base d'asta e quelle in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Nel caso in cui pervengano offerte di pari importo, se i soggetti offerenti sono presenti alla seduta si chiederà a tali soggetti di presentare, in busta chiusa, un'altra offerta migliorativa. Viceversa, nel

caso in cui i soggetti non siano presenti o nessuno di essi voglia presentare una offerta migliorativa, si procederà mediante estrazione a sorte.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, non si procederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Articolo 7 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Chiunque sia interessato a partecipare alla gara in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASL "VC", C.so Mario Abbiate, 21 - 13100 VERCCELLI, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/02/2026, a pena di esclusione**, un plico chiuso contenente le buste n. 1 e n. 2 anch'esse singolarmente sigillate.

A tal proposito si informa che l'Ufficio Protocollo dell'Azienda è aperto dalle ore 9.00 alle ore 11,30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30.

Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano. In ogni caso il recapito dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASL "VC" qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dei plichi.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica della gara.

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza **non saranno ritenute ammissibili** alla partecipazione all'asta e, quindi, escluse.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

Il predetto plico dovrà riportare all'esterno, in carattere chiaramente leggibile, il mittente e l'oggetto della gara **"PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'IMMOBILE SITO IN LIVORNO FERRARIS, VIA DIONISOTTI N. 87 DI PROPRIETA' DELL'ASL VC"**, contenete i documenti di gara.

Si dà atto che non si darà luogo all'apertura di plichi non sigillati e pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte che non siano regolarmente accluse nell'apposita busta sigillata.

Il plico dovrà contenere le buste sigillate di seguito indicate:

BUSTA N. 1

Deve contenere esclusivamente la **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**:

1. Domanda di partecipazione all'asta secondo il modello Allegato "A" per le persone fisiche oppure Allegato "B" per le persone giuridiche.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato od escludere la fideiussione, salvo comunque il diritto al maggior danno.

2. Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione in uno dei modi previsti dall'art. 5.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

3. **Eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

4. **Attestato di avvenuto sopralluogo di cui all'Allegato "D"**, qualora sia stato richiesto di visionare l'immobile secondo le modalità di cui all'art. 10.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura: **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'IMMOBILE SITO IN LIVORNO FERRARIS, VIA DIONISOTTI N. 87 DI PROPRIETA' DELL'ASL VC"**.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

BUSTA N. 2

Deve contenere esclusivamente l'“OFFERTA ECONOMICA” redatta secondo il modello Allegato “C” sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche.

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo proposto con data e firma dell'offerente.

Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN LIVORNO FERRARIS, VIA DIONISOTTI N. 87 DI PROPRIETA' DELL'ASL VC"**.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

Articolo 8 - Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo il maggior termine richiesto per l'espletamento delle pratiche amministrative necessarie alla regolarizzazione catastale dell'immobile e /o all'effettuazione delle verifiche di legge e degli adempimenti preliminari di competenza notarile funzionali alla redazione dell'atto pubblico di compravendita.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine, salvo i casi di proroga giustificati sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'ASL incamererà la cauzione a titolo di penale oppure escuterà la fideiussione, salva la facoltà di procedere, nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente, per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione e regolarizzazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente e dovranno obbligatoriamente essere da quest'ultimo realizzati prima della stipula del contratto di compravendita. In particolare, lo stesso sarà tenuto a sostenere, a proprio esclusivo carico, le spese necessarie alla regolarizzazione catastale dell'immobile, già quantificate in perizia in € 3.008,10 (tremilaotto/10), importo che è stato già detratto dal prezzo posto a base d'asta. Tale spesa dovrà essere corrisposta direttamente all'ASL VC al momento della stipula, senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario.

In aggiunta al prezzo d'acquisto, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto le spese relative alla pubblicità che, al momento, sono preventivate in € 714,30 (euro settecentoquattordici/30 + IVA), oltre a tutte le altre spese relative alla presente procedura, oneri di qualsiasi genere e natura compresi.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non rispetti i termini previsti ovvero non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'ASL incamererà la cauzione a titolo di penale oppure escuterà la fideiussione, salva la facoltà di procedere, nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente, per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la reindizione della gara e/o il minore introito conseguito dalla vendita.

Si dà atto che, come da Attestato di Prestazione Energetica (APE) conservata agli atti della S.S. Patrimoniale, la classe energetica dell'immobile risulta essere G.

Articolo 9 - Altre disposizioni

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per gli offerenti, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'ASL "VC" consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme del R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. e della normativa vigente in materia.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale sul sito istituzionale dell'ASL "VC" al seguente indirizzo: www.aslvc.piemonte.it.

Articolo 10 - Consultazione della documentazione e informazione

I documenti della gara, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili sul sito internet dell'Azienda al seguente indirizzo: www.aslvc.piemonte.it.

Informazioni in merito all'immobile e/o ai documenti della gara possono essere richieste alla Struttura Semplice Patrimoniale dell'ASL "VC" via mail ai seguenti indirizzi: patrimoniale@aslvc.piemonte.it / servizio.patrimoniale@pec.aslvc.piemonte.it.

Chi intendesse effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile può fissare un appuntamento scrivendo una mail ai seguenti indirizzi: patrimoniale@aslvc.piemonte.it / servizio.patrimoniale@pec.aslvc.piemonte.it.

I sopralluoghi verranno garantiti fino 2 giorni prima dalla scadenza per la presentazione delle domande.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito dell'ASL "VC".

Articolo 11 - Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'Arch. Laura Gili, Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Patrimoniale, tel. 0161/593390, e-mail: patrimoniale@aslvc.piemonte.it.

Articolo 12 - Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento;
 - 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - 4) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- Titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Vercelli, 07/01/2026

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco RICCI)

Allegato “A”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA FISICA

Asta Pubblica mediante OFFERTA SEGRETA DA CONFRONTARSI CON L'IMPORTO A BASE D'ASTA CON AGGIUDICAZINE AL MIGLIOR OFFERENTE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 lett. c) per la vendita dell'immobile sito in Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87.

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Provincia

Residenza

Comune, Cap, Provincia

Telefono

Codice fiscale

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Provincia

Residenza

Comune, Cap, Provincia

Telefono

Codice fiscale

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 relativa alla vendita dell'immobile residenziale sito nel Comune di Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87., di proprietà dell'ASL di Vercelli, alle condizioni previste nel bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso di vendita per asta pubblica dell'immobile oggetto della presente offerta e di essere pienamente cosciente delle caratteristiche e delle condizioni del bene posto in vendita, nessuna esclusa;
- di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere, pertanto, consapevole che:

- la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
- l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
- l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- di dare atto che tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto,
- la mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del deposito cauzionale.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':

- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostante previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

NB: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), d), e) vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via

Comune CAP Provincia

E-mail / PEC

data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza:

- **copia del documento di riconoscimento in corso di validità** del sottoscrittore;
- **titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale; in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).

Allegato “B”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA GIURIDICA

Asta Pubblica mediante il OFFERTA SEGRETA DA CONFRONTARSI CON L'IMPORTO A BASE D'ASTA CON AGGIUDICAZINE AL MIGLIOR OFFERENTE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 lett. c) per la vendita dell'immobile sito in Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87.

Il sottoscritto

Cognome Nome

Data di nascita/Comune di nascita/Provincia

Residenza

Comune/Cap/Provincia

Telefono

in qualità di _____ *(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma)* della società

Ragione sociale

Codice Fiscale e Partita IVA

Sede sociale

Comune/Cap/Provincia

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 relativa alla vendita dell'immobile residenziale sito nel Comune di Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87, di proprietà dell'ASL di Vercelli, alle condizioni previste nel bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso di vendita per asta pubblica dell'immobile oggetto della presente offerta e di essere pienamente cosciente delle caratteristiche e delle condizioni dei beni posti in vendita, nessuna esclusa;
- di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:
 - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;

- l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.
- l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione,
- di dare atto che tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, sono a carico della società,
- la mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445 DICHIARA ALTRESI':

- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostante previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che la società non si trova nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- che la società non è destinataria della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

NB: La dichiarazione di cui ai punti a), b) ed e) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della domanda di partecipazione all'asta:

- in caso di impresa individuale = dal titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = soci e Direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari e Direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- Procuratori speciali o generali delle società.

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta al seguente recapito:

Via _____

Comune/Cap/Provincia _____

E-mail / PEC _____

data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali

data _____ firma _____

Autorizzo ai sensi del D.lgs. 196/2003 anche il trattamento dei dati personali sensibili e/o giudiziari

data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza:

- copia del **documento di riconoscimento in corso di validità** del sottoscrittore;
- **certificato del Casellario Giudiziale**, ovvero equivalenti dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai sensi del DPR 445/2000, di ciascuno degli amministratori titolari del potere di firma (*titolare del potere di firma* è anche il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di Società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice; tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società);
- **documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore** se si tratta di persona diversa dal legale rappresentante (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta);
- **certificato d'iscrizione alla CCIAA, recante in calce la dicitura antimafia**, della società avente data non anteriore a sei mesi dalla data della presente domanda di partecipazione ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante indicazione del numero, sede, durata e oggetto e forma giuridica, nonché l'indicazione del nominativo, luogo e data di nascita del titolare o del/i legale/i rappresentante/i legale/i o dei soggetti legittimati ad impegnare legalmente la società. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA all'istanza di partecipazione deve essere allegata dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiari insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA nonché copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;
- **titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale; in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).

Allegato “C”
OFFERTA ECONOMICA

All' Azienda Sanitaria Locale di Vercelli
C.so Mario Abbiate n. 21
13100 - Vercelli

In merito all' Asta Pubblica mediante OFFERTA SEGRETA DA CONFRONTARSI CON L'IMPORTO A BASE D'ASTA CON AGGIUDICAZINE AL MIGLIOR OFFERENTE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 lett. c) per la vendita dell'immobile sito in Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87.

Se persona fisica

Il sottoscritto

Cognome Nome _____

Data di nascita, Comune di nascita, Provincia _____

Residenza _____

Comune, Cap, Provincia _____

Telefono _____

Codice fiscale _____

E-mail _____

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome Nome _____

Data di nascita, Comune di nascita, Provincia _____

Residenza _____

Comune, Cap, Provincia _____

Telefono _____

Codice fiscale _____

E-mail _____

Se persona giuridica

Il sottoscritto

Cognome Nome _____

Data di nascita/Comune di nascita/Provincia _____

Residenza _____

Comune/Cap/Provincia _____

Telefono _____

E-mail _____

in qualità di _____ (*specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma*) della società

Ragione sociale _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

Sede sociale _____

Comune/Cap/Provincia _____

Telefono _____

E-mail _____

DICHIARA

di essere perfettamente edotto di tutto quanto specificato nel bando d'asta in merito al bene posto in vendita, di essere a perfetta conoscenza di tutte le condizioni e le modalità d'esperimento d'asta e di aggiudicazione, di non avere alcuna riserva in merito e di essere, quindi, nella piena condizione di formulare la seguente offerta economica per l'acquisto dell'immobile posto in vendita mediante la presente procedura:

in cifre € _____

in lettere euro _____

_____, lì _____

Firma per esteso

Allegato “D”

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Oggetto: Asta Pubblica mediante OFFERTA SEGRETA DA CONFRONTARSI CON L'IMPORTO A BASE D'ASTA CON AGGIUDICAZINE AL MIGLIOR OFFERENTE ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 lett. c) per la vendita dell'immobile sito in Livorno Ferraris, Via Dionisotti n. 87.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____
c.f. _____ residente a: _____
in via _____

(barrare la casella che interessa):

in qualità di offerente in conto proprio;

in qualità di legale rappresentante di (persona giuridica o società, specificare tipologia _____ con _____
sede legale in _____ via _____ cap _____
_____ (Prov. _____), C.F./P. IVA _____, e-
mail _____;

in qualità di delegato (come da delega allegata alla presente attestazione): della persona giuridica/società _____ con _____
sede legale in _____, _____
via _____ cap _____ (Prov.), C.F./P. IVA _____

DICHIARA

quale persona fisica individuale / quale legale rappresentante / quale delegato della persona giuridica sopraindicata, ai fini della partecipazione alla procedura d'asta per l'alienazione del bene immobile di proprietà dell'ASL “VC”:

1. di aver preso completa visione dell'immobile per cui si intende partecipare ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso di asta pubblica;
2. di aver preso visione dello stato d'uso e di conservazione in cui si trova siffatto bene, accettando tale stato e i vizi (apparenti e non apparenti) che possano avere effetto sull'utilizzo del medesimo.

Dichiara, altresì, che il sopralluogo effettuato ha consentito la rilevazione di tutti i dati per una corretta e consapevole formulazione dell'offerta.

La presente attestazione viene redatta **in duplice originale** (uno per il concorrente e uno per l'ASL “VC”) e si allega copia del documento di identità del soggetto che prende parte al sopralluogo nonché eventuale delega come sopra previsto.

Vercelli, lì _____

Per la persona fisica / persona giuridica o società _____

Per il ASL “VC”, l’incaricato _____