

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, FINALIZZATO AL COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI SPAZI DELL'IMMOBILE SITO IN LOCALITA' LARIZZATE (FRAZIONE DI VERCELLI), VECCHIO RISTORANTE, PER LA VALORIZZAZIONE SOCIALE ED ECONOMICA DEL BORGO STESSO.

1) FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO

La ASL Vercelli proprietaria dell'immobile inutilizzato in oggetto, al fine di promuovere lo sviluppo sociale e l'incremento dell'attrattività turistica del territorio attraverso la valorizzazione per fini socioeconomici, ricreativi, di ristorazione e di accoglienza dell'immobile di sua proprietà sito nella frazione di Larizzate, individuato con i dati catastali Fg. 64 part. 44 sub. 20/31, ASL VC, procede alla presente indagine esplorativa volta all'acquisizione di spontanee manifestazioni d'interesse finalizzate al comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile per la realizzazione di attività di ristorazione e accoglienza, utili a promuovere un'attività rigenerativa del borgo e propedeutica alla creazione di attività culturali connesse legate al territorio con forte tradizione agricola di produzione di riso.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASL VC che, da parte sua, è libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2) ENTE PROMOTORE

ASL VC Vercelli, Corso Mario Abbiate 21, 13100, Vercelli (VC), C. F. 01811110020, email aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it, sito web www.aslvc.piemonte.it.

3) ASSOCIAZIONI BENEFICIARI DEL COMODATO

Potranno manifestare interesse le Associazioni senza scopo di lucro, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo): associazioni di promozione sociale costituite o costituende con atto pubblico, fondazioni, cooperative sociali, onlus e organismi similari, purché non perseguano fini di lucro.

I soggetti proponenti dovranno avere inoltre documentata esperienza nell'ideazione e organizzazione di attività in campo socio-culturale, nello specifico in ambito sociale e di accoglienza, di ristorazione.

4) DESCRIZIONE DEL COMODATO D'USO E DEI RELATIVI SPAZI

Gli spazi che potranno essere concessi in uso a titolo gratuito sono, come da planimetrie allegate (Allegato B), i seguenti:

- 1) EDIFICIO PRINCIPALE – VECCHIO RISTORANTE (Piano Terra e Primo Piano);
- 2) EDIFICIO SECONDARIO – VECCHIA LOCANDA (Piano terra e PRIMO);

ASLVC, si impegna concedere gli immobili di cui sopra ad uso gratuito, per una durata commisurata all'ammontare dell'investimento che il proponente si impegnerà ad effettuare.

Il Comodatario si impegna a farsi carico, oltretutto dell'investimento iniziale, delle spese di manutenzione ordinaria dell'edificio.

I soggetti che intendono manifestare interesse, dopo aver accertato di possedere i requisiti necessari per partecipare alla procedura, hanno facoltà, con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza, di effettuare un sopralluogo presso il sito contattando la S.S. Patrimoniale di ASLVC.

5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda di partecipazione dovrà avvenire entro le ore 12.00 del 30.09.2025; entro tale scadenza sarà possibile integrare le domande medio tempore pervenute, giudicate carenti di alcuni elementi essenziali.

I soggetti che intendono manifestare interesse dovranno presentare al Protocollo di ASLVC, a mano o a mezzo posta raccomandata, n. 2 (due) buste chiuse contenenti:

Busta n. 1: Domanda di partecipazione di cui all' "Allegato A - Domanda di partecipazione" del presente Avviso, debitamente compilata e contenente tutte le informazioni necessarie alla attestazione dei requisiti amministrativi, corredata da un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o titolare dell'ente proponente e dalla copia dell'atto costitutivo o statuto dell'ente richiedente.

Busta n. 2: Progetto redatto su carta semplice contenente la presentazione del progetto che si intende realizzare e del suo valore socioculturale. Si precisa che:

Il Progetto dovrà necessariamente riportare:

Titolo.

Presentazione dell'ente richiedente, con particolare attenzione alla documentazione dell'esperienza maturata in ambito ricreativo, socioculturale, ristorazione, ospitalità.

Descrizione del Progetto.

Cronoprogramma delle opere che si intendono realizzare.

Dichiarazione da parte del soggetto proponente di assunzione in carico di tutti i costi relativi alla realizzazione del progetto e dichiarazione di impegno finanziario.

6) DURATA

L'affidatario dovrà stipulare contratto di comodato nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipula nel termine prescritto la ASLVC avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione tramite scorrimento della graduatoria.

L'assegnatario dovrà avviare l'attività nei locali oggetto del presente avviso entro 12 mesi dalla stipula del contratto a pena di risoluzione e decadenza dall'assegnazione, salvo proroghe dovute a giustificato motivo da concordare con l'ASLVC.

Con la sottoscrizione del contratto, i locali verranno messi nella piena disponibilità degli assegnatari.

Verrà sottoscritto un contratto di comodato (MAX 30 ANNI) per la durata parametrata all'impegno finanziario proposto che verrà riparametrato a conclusione dei lavori di ristrutturazione fermo restando la possibilità di proroga su presentazione di richiesta motivata del soggetto aggiudicatario.

7) SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Al fine della definizione della validità della proposta, saranno valutati progetti sulla base dei seguenti criteri:

Qualità della proposta progettuale

Rilevanza sociale del progetto

Incidenza dell'investimento iniziale commisurato alla durata del comodato

Agli interessati che avranno proposto progetti ritenuti validi, sarà inviato regolare invito a presentare una proposta esecutiva, sulla base dei criteri che verranno pubblicati sul sito aziendale.

Ai fini dell'aggiudicazione sarà istituita una apposita commissione di valutazione.

8) PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato sul sito informatico di ASLVC.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990 è la Arch. Laura GILI.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii. ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le formalità connesse al presente avviso.

Le modalità con le quali verranno trattati i dati personali saranno improntate a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei proponenti a partecipare all'Avviso di cui trattasi.

I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è ASLVC VERCELLI.