



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN AFFITTO DI UN BENE IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DI UFFICI AMMINISTRATIVI.

Indagine di mercato bandita con la finalità di trovare una sede agli uffici amministrativi del P.O. SS. Pietro e Paolo di Borgosesia (VC). SCADENZA 26 FEBBRAIO 2020 ORE 12.00.

1. PREMESSA

L'Azienda Sanitaria Locale "VC" ha necessità di eseguire un'indagine di mercato atta ad individuare manifestazioni d'interesse volte all'acquisizione di un bene immobile da destinarsi quale sede degli uffici amministrativi. L'indagine di mercato, volta ad individuare eventuali soluzioni immobiliari idonee al trasferimento degli uffici amministrativi dal P.O. SS. Pietro e Paolo ad una sede diversa.

Il soggetto proponente, che intendesse sottoporre il proprio immobile all'attenzione dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", dovrà partecipare - nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità - ad una consultazione "aperta" da condursi sulla base della disciplina dettata dal presente bando di "manifestazione di interesse", secondo le modalità e le condizioni di partecipazione di seguito specificate.

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca e preselezione del maggior numero di soggetti proprietari di immobili con destinazione uffici, commerciale e produttiva, potenzialmente interessati ad affittare il bene all'ASL "VC".

Resta inteso che il presente bando non è in alcun modo, vincolante per l'Ente, il quale potrà decidere in qualsiasi momento e senza fornire spiegazioni, di interrompere o rinviare la procedura di preselezione.

La "manifestazione di interesse" o di "preselezione", ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati alla successiva fase di selezione degli immobili ad uso locativo.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

L'ASL "VC", si riserva in ogni caso:

- a) la facoltà di non dare luogo all'indizione della successiva procedura di locazione;
- b) di definire direttamente l'accordo di locazione, nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea e di gradimento dell'Amministrazione;

2. ENTE PROMOTORE

AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC" CORSO MARIO ABBIATE,21 13100 VERCELLI
AREA PATRIMONIALE, Resp. del Procedimento Ing. Giuseppe Giammarinaro,
Tel 0161/593111, indirizzo di Posta elettronica: servizio.patrimoniales@pec.aslvc.piemonte.it

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare la richiesta di manifestazione di interesse, tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti, possessori di immobili in grado di soddisfare le esigenze funzionali dell'Ente promotore dell'indagine.

Ciascun offerente si impegna ad affittare il bene immobile all'Azienda Sanitaria Locale "VC", per un periodo di almeno quattro anni dalla data di stipula del contratto (eventualmente rinnovabili).

4. REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER POTER PRESENTARE L'OFFERTA

Come elemento obbligatorio, sono richiesti i seguenti requisiti minimi riferiti all'immobile oggetto dell'offerta:

1. Collocazione all'interno del territorio del Comune di Borgosesia;
2. rientrare in una delle seguenti categorie:
 - a) immobili con destinazione uffici industriale-produttiva;
 - b) immobili con destinazione artigianale;
 - c) immobili con destinazione magazzino -commerciale.
3. dimensioni minime richieste:
 - a) superficie coperta non meno di 800 mq.;



- b) altezza minima 3,00 metri;

Vi deve essere inoltre la disponibilità alla locazione dell'immobile per un periodo pari ad almeno due anni.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Con il presente procedimento L'ASL "VC" intende effettuare una "preselezione" al fine di bandire una successiva "procedura ristretta" fra i predetti soggetti interessati a locare all'Ente promotore, un fabbricato rispondente alle necessità di quest'ultimo.

In dettaglio:

- a) nella prima fase (la presente). Ciascun soggetto, dovrà proporre all'ASL "VC" il bene da porre in locazione, sulla base delle qualità espresse dal bene medesimo in base a specifici parametri qualitativi;
- b) nella seconda fase (da esperire). Ciascun offerente – fra quelli che hanno presentato le offerte più interessanti a rispondenti alle necessità dell'Ente – saranno invitati a presentare la propria migliore offerta economica (prezzo di locazione o altro tipo di controvalore).

Con la sola eccezione di cui al precedente punto indicato dalla lettera "b" della premessa (Art. 1), l'ASL "VC" nell'ambito della seconda fase, procederà negoziando la locazione con il soggetto che sotto il profilo tecnico economico, risulterà essere quello che avrà avanzato la proposta immobiliare più vantaggiosa per l'Ente, intendendo con ciò la proposta che dal punto di vista logistico, qualitativo, tecnologico ed economico risulterà più conveniente.

Nella seconda fase di selezione, saranno valutati ai fini della comparazione delle diverse offerte, i seguenti elementi tecnici che vengono elencati in ordine di importanza:

1. tempistica di messa a disposizione e fruibilità;
2. grado di vicinanza al centro;
3. grado di vicinanza alla sede del P.O. SS. Pietro e Paolo ;
4. grado di accessibilità;
5. stato di conservazione dell'immobile;



6. conformità tecnologica dell'immobile (antincendio; impianti elettrici;...);
7. maggiore o minore rispondenza alle norme antisismiche;
8. presenza e dimensioni di eventuali spazi di parcheggio;

si dà atto:

- che la consultazione non si traduce automaticamente in una obbligazione da parte dell'Ente promotore, alla locazione del bene ritenuto più idoneo a soddisfare i propri bisogni;
- che nel caso di presentazione di una pluralità di offerte ritenute parimenti vantaggiose, l'Ente si riserva di procedere all'perimento del secondo livello di consultazione "ristretta", al fine di identificare l'offerta tecnico-economica più vantaggiosa fra quelle pre-selezionate nel corso della prima consultazione;
- in ogni caso le offerte presentate non sono impegnative per l'Ente promotore, il quale si riserva comunque di procedere alla locazione del bene anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Sarà altresì valutata la presenza di elementi accessori, quali: qualità della viabilità di accesso; presenza (qualità) di spazi ad uso di ufficio; presenza e tipologia dell'impianto di riscaldamento.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre che all'indirizzo del destinatario, il nominativo del soggetto mittente e la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE
DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'AZIENDA
SANITARIA LOCALE “VC”.**

Il suddetto plico dovrà pervenire al protocollo dell'ASL"VC" C.so Mario Abbiate, 21 13100 Vercelli, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 Febbraio 2021.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo, apposte sul plico a cura dell'ufficio protocollo dell'ASL "VC" (aperto la Lun. al Ven. dalle ore 8.30 alle ore 13.00).

7. DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

Il plico di cui al precedente paragrafo 11, dovrà contenere a pena l'inammissibilità, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal proprietario del bene o dal suo legale rappresentante. Alla Domanda dovrà essere allegata – a pena esclusione – copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'Art. 38 comma 3° e dell'Art. 45 del DPR 445/2000;
2. Alcune foto del fabbricato (interne - esterne);
3. Estratto di mappa / Estratto della Carta Tecnica Regionale indicante la localizzazione del bene oggetto dell'offerta;
4. Pianta quotata dell'edificio e delle eventuali aree esterne di pertinenza.

Facoltativo:

1. Qualsiasi altro documento tecnico – economico, utile ad evidenziare criticità o ad avanzare proposte migliorative per l'attuazione del progetto approvato.

8. INFORMAZIONI

Le informazioni a riguardo del presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: S.S. Patrimoniale C.so Mario Abbiate,21 0161/593981 Geom. Pedata, e-mail: patrimoniale@aslvc.piemonte.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

STRUTTURA: S.C. INNOVAZIONE TECNOLOGICA / S.S.
PATRIMONIALE

RESPONSABILE: Ing. Giuseppe Giammarinaro

Indirizzo: Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593980 - Fax. +39 0161 593 982

E-mail: patrimoniale@aslvc.piemonte.it

Pag. 5 di 6



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Il Responsabile del Procedimento ex L. n°241/1990 è il Resp. della S.C. Innovazione tecnologica /Patrimoniale, Ing. Giuseppe Giammarinaro.

10. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso per manifestazione di interesse, viene pubblicato al fine di garantire la massima e più ampia partecipazione, all'albo pretorio "on line" dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", all'indirizzo: www.aslvc.piemonte.it

11. PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi del Reg. UE 679/2016 e ss.mm.ii. esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Vercelli 21 Febbraio 2021

Il Resp. del Procedimento

Ing. Giuseppe Giammarinaro

Data di pubblicazione: 16/02/2021

Data di scadenza: 26/02/2021

Il Direttore S.C.
Innovazione Tecnologica
S.S. Patrimoniale
(Ing. Giuseppe Giammarinaro)