

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 554 DEL 15/05/2024**

Oggetto: SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'A.S.L. VC PER UN PERIODO DI MESI 36 CON OPZIONE DI PROROGA TECNICA (CIG 9863165D3B) - VARIAZIONE PERIODO CONTRATTUALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 179 DEL 13/02/2024.

Ufficio Proponente	S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Responsabile del procedimento	Dott. Giuseppe Giammarinaro
Dirigente dell'Ufficio Proponente	Dott. Giuseppe Giammarinaro
<b>La deliberazione comporta impegno di spesa:</b>	<b>SI</b>

**PROPOSTA N. 594 DEL 07/05/2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

**Attestazione di regolarità economico contabile**

Dirigente: Giuseppe Giammarinaro - S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.C. TECNICO-PATRIMONIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'A.S.L. VC PER UN PERIODO DI MESI 36 CON OPZIONE DI PROROGA TECNICA (CIG 9863165D3B) - VARIAZIONE PERIODO CONTRATTUALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 179 DEL 13/02/2024.

**PREMESSO CHE:**

con Deliberazione del Direttore Generale n. 647 del 19/06/2023, si disponeva l'indizione della gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di Global Service di gestione/manutenzioni (ordinaria e straordinaria) /conduzione degli impianti e degli immobili dell'A.S.L. VC per un periodo di 36 mesi con opzione di proroga tecnica, da espletarsi in forma telematica sulla piattaforma di e-Procurement Sintel di Aria Lombardia S.p.A.;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 415 del 11/04/2023, si disponeva la proroga del servizio di Global Service di gestione/ Manutenzione (ordinaria e straordinaria) /Conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL VC in scadenza al 30/04/2023, a decorrere dal 01/05/2023 alle stesse condizioni contrattuali, per mesi 6 (sei) e/o comunque fino all'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'acquisizione di un nuovo contraente;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 179 del 13/02/2024, si disponeva l'aggiudicazione del servizio di Global Service di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti e degli immobili dell'A.S.L. VC per un periodo di 36 mesi, alla Gemmo S.p.A. (P.IVA 03214610242) per un importo di € 4.134.153,94 + I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00 e così per complessivi € 5.043.667,80, relativamente alla manutenzione ordinaria e relativo Call Center ed eventuale manutenzione straordinaria per un importo massimo annuo di € 450.000,00 + I.V.A. 22% (€ 1.647.000,00 per il triennio);

al punto 2) della Deliberazione di aggiudicazione n. 179 del 13/02/2024 è stata prevista la decorrenza del servizio dal 01/05/2024 al 30/04/2027.

**CONSIDERATO CHE:**

in data 15/03/2024 (nota prot. Arr. ASL n. 14211 del 18/03/2024) è stato notificato il ricorso numero di registro generale 309 del 2024 proposto da Renovit Public Solutions S.p.A., contro A.S.L. VC e nei confronti di Gemmo S.p.A. ed Edison Next Government S.r.l., Iecotec S.r.l., avverso l'aggiudicazione di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 179 del 13/02/2024 con



contestuale domanda cautelare;

in caso di proposizione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, l'art. 32, comma 11 del D.lgs. 50/2016 prevede l'impossibilità di stipulare il contratto dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti, se successiva;

con ordinanza n. 150/2024, il T.A.R. Piemonte (Sezione Seconda) ha respinto l'istanza di sospensione cautelare dei provvedimenti impugnati, tra cui la delibera di aggiudicazione che dunque mantiene piena efficacia, e ha fissato per la trattazione di merito del ricorso l'udienza pubblica del 25 giugno 2024, precisando che "il paventato *periculum in mora* non pare dimostrato, in ragione della durata dell'appalto, compatibile con l'eventuale subentro di altro operatore all'esito della decisione nel merito del presente ricorso";

ai sensi dell'art. 32, comma 11 del D.lgs. 50/2016: "l'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice (...) fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari".

**DATO ATTO CHE:**

venuto meno l'effetto sospensivo derivante dal c.d. *stand still* processuale di cui al sopracitato articolo, non sono ravvisabili motivi ostativi alla stipulazione del contratto con il nuovo contraente;

sono in corso di espletamento le valutazioni e gli adempimenti relativi all'eventuale subentro dei lavoratori attualmente occupati nell'esecuzione del servizio, nonché in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, necessari ai fini della stipula del contratto;

nelle more della stipula del contratto con la subentrante Gemmo S.p.A. ed al fine di garantire la continuità del servizio, con Deliberazione del Direttore Generale n. 515 del 04/05/2024 è stata disposta un'ulteriore proroga tecnica del servizio in essere al 31/05/2024, alle medesime condizioni contrattuali, ed è stata autorizzata proroga dei subappalti, ivi dettagliati, alla medesima data.

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **DELIBERA**

1. di disporre, stante le ragioni dettagliatamente riportate in premessa, che il servizio di Global Service di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti e degli



immobili dell'A.S.L. VC, aggiudicato con Deliberazione del Direttore Generale n. 179 del 13/02/2024 a Gemmo S.p.A. (sede legale in Via dell'Industria n. 2 ad Arcugnano – VI, P.IVA 03214610242) per un importo di € 4.134.153,94 + I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00 e così per complessivi € 5.043.667,80, relativamente alla manutenzione ordinaria e relativo Call Center ed eventuale manutenzione straordinaria per un importo massimo annuo di € 450.000,00 + I.V.A. 22% (€ 1.647.000,00 per il triennio) per un periodo di 36 mesi, avrà decorrenza, diversamente da quanto indicato in delibera di aggiudicazione, dal 01/06/2024 al 31/05/2027;

2. di rimodulare la copertura economica dell'onere complessivo dell'aggiudicazione di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 179 del 13/02/2024, pari ad € 5.043.667,80 (I.V.A. compresa), come di seguito indicato:

- € 642.013,26 (dal 01/06/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) con registrazione contabile n. 2024-14-108 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;
- € 308.368,57 (dal 01/06/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), con registrazione contabile n. 2024-14-109 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;
- € 30.331,33 (dal 01/06/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature), con registrazione contabile n. 2024-14-110 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;
- € 1.100.594,18 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2025;
- € 528.631,85 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2025;
- € 51.996,58 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2025;
- € 1.100.594,18 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2026;
- € 528.631,85 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2026;
- € 51.996,58 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2026;
- € 458.580,90 (dal 01/01/2027 al 31/05/2027) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2027;



- € 220.263,27 (dal 01/01/2027 al 31/05/2027) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2027;
  - € 21.665,27 (dal 01/01/2027 al 31/05/2027) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2027;
3. di dare atto che resta fermo ed invariato quant'altro disposto con la Deliberazione di aggiudicazione n. 179 del 13/02/2024 e non espressamente richiamato nel presente provvedimento;
  4. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo dell'Azienda;
  5. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 della L.R. 31/1992, diviene efficace decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo dell'Azienda ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. 10/1995.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i e norme collegate