

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 179 DEL 13/02/2024**

Oggetto: SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'A.S.L. VC PER UN PERIODO DI MESI 36 DAL 01/05/2024 AL 30/04/2027 CON OPZIONE DI PROROGA TECNICA – AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI – C.I.G. N. 9863165D3B.

Ufficio Proponente	S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Responsabile del procedimento	Dott. Giuseppe Giammarinaro
Dirigente dell'Ufficio Proponente	Dott. Giuseppe Giammarinaro
<b>La deliberazione comporta impegno di spesa:</b>	<b>SI</b>

**PROPOSTA N. 247 DEL 13/02/2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

**Attestazione di regolarità economico contabile**

Dirigente: Giuseppe Giammarinaro - S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.C. TECNICO-PATRIMONIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'A.S.L. VC PER UN PERIODO DI MESI 36 DAL 01/05/2024 AL 30/04/2027 CON OPZIONE DI PROROGA TECNICA – AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI – C.I.G. N. 9863165D3B.

Premesso che:

con Deliberazione n. 240 del 08/03/2023, si disponeva di dare avvio alla procedura di Gara Europea del Servizio di Global Service di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, conduzione degli impianti e degli immobili dell'A.S.L. VC e di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) l'Ing. Alessandro Reggio, Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Tecnico Patrimoniale;

con Deliberazione n. 647 del 19/06/2023 veniva disposto di indire una gara d'appalto, mediante procedura aperta, da espletarsi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per il servizio di Global Service di gestione, manutenzioni ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti e degli immobili dell'A.S.L. VC per un periodo di 36 mesi ed un valore stimato di € 4.986.619,20 (I.V.A. esclusa compresi oneri pari a € 60.000,00) e con opzione di proroga tecnica, dando atto che la citata gara sarebbe stata esperita in forma telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL e che l'appalto sarebbe stato aggiudicato applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con il medesimo provvedimento si disponeva inoltre di approvare la documentazione di gara, conservata agli atti della S.C. Tecnico Patrimoniale;

con Deliberazione n. 1108 del 17/10/2023 era stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio in argomento (da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), stabilendo che la stessa sarebbe stata costituita da n. 3 membri, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, così individuati:

- Ing. Giuseppe Giammarinaro dell'A.S.L. VC;
- Ing. Corrado Benevento dell'A.S.L. BI di Biella;
- Ing. Mario Mattalia dell'A.S.L. VCO;

attribuendo le funzioni di Presidente all'Ing. Giuseppe Giammarinaro;

che in data 02/10/2023, come descritto nel Verbale di gara n. 1, allegato al presente provvedimento,



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

si erano svolte le operazioni di gara relative all'apertura della "Busta Amministrativa" e all'esame della relativa documentazione prodotta dai concorrenti che venivano ammessi alla fase successiva della gara, ad eccezione di A.B.P. Nocivelli S.p.A. per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio in quanto la documentazione presentata era risultata carente della copia dell'attestazione ISO 9001 e 14001 finalizzata alla riduzione dell'importo della garanzia fideiussoria;

che in data 03/10/2023, come si evince dal Verbale di gara n. 2, il Presidente di gara Ing. Giuseppe Giammarinaro, constatava che l'Operatore Economico A.B.P. Nocivelli S.p.A. aveva presentato la documentazione mancante e pertanto veniva ammesso alla fase successiva di gara;

con Verbale di gara n. 3 del 07/11/2023, il Presidente del Seggio di gara dava atto della sola completezza della documentazione facente parte della "Busta Tecnica", demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione.

Considerato che nei giorni 08 novembre, 14 novembre 2023 e 5 dicembre 2023, la Commissione Giudicatrice si era riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i punteggi in base ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara, come risulta dai verbali riservati conservati agli atti.

Che in data 05/12/2023 il R.U.P. Ing. Alessandro Reggio, visti i punteggi tecnici inferiori alla soglia minima di idoneità pari a 36/70, disponeva l'esclusione dei seguenti Operatori Economici dalla fase di valutazione delle offerte economiche:

- A.B.P. NOCIVELLI (punti 18,09)
- CONSORZIO STABILE IMPERO (punti 6,14)

Che in data 14/12/2023 si era riunita la Commissione Giudicatrice della gara in argomento in modalità telematica tramite l'utilizzo della Piattaforma Microsoft Teams, come risulta da verbale di gara n. 4 e si era proceduto alla lettura dei punteggi finali assegnati alle offerte tecniche presentate dai concorrenti e successivamente all'apertura delle Buste Economiche. Verificata la correttezza dei conteggi, si era proceduto a visualizzare la graduatoria proposta automaticamente dalla piattaforma Sintel, come di seguito indicata, e si disponeva l'invio del verbale al RUP Ing. Alessandro Reggio, proponendo l'aggiudicazione a favore della Gemmo SpA (Via dell'Industria n.2 – 36057 Arcugnano -VI – P.IVA: 03214610242) che ha offerto un ribasso del 17,00%:

1. Gemmo SpA 78,76
2. Costituendo R.T.P. Edison Next Government Srl/Iecotec Srl 68,75
3. R.T.P. Miecì (Renovit)/Sitverba Srl 68,22
4. Coopservice Soc. Coop. P.A. 61,95
5. Costituenda R.T.P. L'Operosa Spa – Teche Spa 53,88
6. Guerrato Spa 52,16

Vista la dichiarazione del RUP Ing. Alessandro Reggio rilasciata in data 21/12/2023 (Prot. 72589



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

del 21/12/2023) ed allegata al presente provvedimento a parte integrante e sostanziale, con la quale veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria alla Gemmo SpA (Via dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano -VI – P.IVA: 03214610242) nelle more dei controlli amministrativi, preso atto della graduatoria finale e della congruità dell'offerta economica.

Vista l'informazione antimafia liberatoria provvisoria, rilasciata, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. n. 76/2020, in data 15/01/2024 dalla BDNA (Banca Dati Nazionale Unica Antimafia), a seguito di consultazione ai fini della verifica di informazione antimafia ai sensi D.lgs. 159/2011, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni e dato atto che, in caso di accertamento della sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.lgs. 159/2011, l'ASL VC si riserva di recedere dal contratto, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente (ex art. 3, comma 4 D.L. n. 76/2020).

Verificata l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **DELIBERA**

1) Di approvare i verbali n. 1 del 02/10/2023, n. 2 del 03/10/2023, n. 3 del 07/11/2023 del Seggio di gara e n. 4 del 14/12/2023 della Commissione Giudicatrice, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di disporre l'aggiudicazione del servizio di Global Service di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti e degli immobili dell'A.S.L. VC per un periodo di 36 mesi, a decorre dal 01/05/2024 al 30/04/2027 alla Gemmo SpA con sede legale in Via dell'Industria n.2 ad Arcugnano (VI) – P.IVA: 03214610242 per un importo di € 4.134.153,94 + I.V.A. 22% compresi oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00 e così per complessivi € 5.043.667,80, relativamente alla manutenzione ordinaria e relativo Call Center ed eventuale manutenzione straordinaria per un importo massimo annuo di € 450.000,00 + I.V.A. 22% (€ 1.647.000,00 per il triennio);

3) di dare atto che l'onere complessivo di € 5.043.667,80 (I.V.A. compresa), indicato al punto 2) trova copertura economica come di seguito indicato:

- € 733.729,45 (dal 01/05/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) con registrazione contabile n. 2024-14-108 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;
- € 352.421,23 (dal 01/05/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), con registrazione contabile n. 2024-



14-109 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;

- € 34.664,38 (dal 01/05/2024 al 31/12/2024) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature), con registrazione contabile n. 2024-14-10 nei limiti autorizzativi di spesa per l'anno 2024;
- € 1.100.594,18 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2025;
- € 528.631,85 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2025;
- € 51.996,58 (dal 01/01/2025 al 31/12/2025) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2025;
- € 1.100.594,18 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2026;
- € 528.631,85 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2026;
- € 51.996,58 (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2026;
- € 366.864,73 (dal 01/01/2027 al 30/04/2027) conto economico 3.10.02.01 (manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze) Bilancio anno 2027;
- € 176.210,62 (dal 01/01/2027 al 30/04/2027) conto economico 3.10.02.55 (manutenzione ordinaria in appalto per gli impianti generici non sanitari), Bilancio anno 2027;
- € 17.332,19 (dal 01/01/2027 al 30/04/2027) conto economico 3.10.02.05 (manutenzione beni immobili e attrezzature) Bilancio anno 2027;

4) di dare atto che l'importo annuo, di cui al precedente punto 2), di € 450.000,00. + I.V.A. 22% e così per complessivi € 549.000,00 (€ 1.647.000,00 per il triennio), quale importo presunto per l'eventuale effettuazione di manutenzione straordinaria sugli immobili e sugli impianti, troverà imputazione economica sulle competenti voci di Bilancio;

5) di disporre l'imputazione dell'incentivo, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 24.843,10 (0,50% calcolato sull'importo a base di gara pari a € 4.968.619,20) e il solo accantonamento del medesimo, come da Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 308 del 30.03.2020, secondo la seguente ripartizione:

- l'80% pari a € 19.874,48 per i dipendenti che svolgono funzioni tecniche presso la S.C. Tecnico Patrimoniale, art. 113, c.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al conto di Bilancio 3.10.16.34 "Accantonamento Incentivi Funzioni Tecniche" – Bilancio 2024;
- il restante 20% pari a € 4.968,62 per il fondo da destinarsi all'A.S.L. VC, art. 113, c.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al conto di Bilancio 3.10.16.34 "Accantonamento Incentivi Funzioni Tecniche" – Bilancio 2024;

6) di nominare l'Ing. Marta Zanetta, Collaboratore Tecnico Professionale quale D.E.C. Direttore dell'Esecuzione del Contratto) ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà comunicata l'aggiudicazione sulla Piattaforma e-procurement Sintel agli Operatori Economici partecipanti;
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di affidare alla società Lexmedia S.r.l. con sede legale in Via Ferruccio Zambonini n. 26/A, Roma, il servizio di pubblicazione dell'avviso dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e sui quotidiani a maggiore diffusione nazionale e locale;
- 10) di dare atto che le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione del servizio in argomento;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo dell'Azienda e trasmesso al Collegio Sindacale;
- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21-quater comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i e norme collegate

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DICHIARAZIONE\_\_RUP.pdf
2. VERBALE\_1.pdf
3. VERBALE\_2.pdf
4. VERBALE\_3.pdf
5. VERBALE\_4.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento