



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 290 del 01/03/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ASL VC SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA' DI CENTRO DIURNO GERIATRICO.**

STRUTTURA PROPONENTE S.C. Innovazione tecnologica e strutturale

Responsabile struttura Giammarinaro Giuseppe

**DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO**  
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA**  
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

**DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO**  
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

# **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Su proposta del DIRETTORE di struttura**

**S.C. Innovazione tecnologica e strutturale**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ASL VC SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA' DI CENTRO DIURNO GERIATRICO.**

Premesso che:

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2501 del 10/07/1996 si provvedeva al trasferimento di immobili di proprietà di Comuni della Provincia di Vercelli, con vincolo di destinazione sanitaria, al patrimonio immobiliare della ex Azienda Regionale U.S.L. n. 11;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 127 del 22 dicembre 2008 i Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli venivano trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, a far data dal 1 gennaio 2008;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 1007 del 24/11/2009 si provvedeva, con riferimento alla stessa data del 1° Gennaio 2008, alla classificazione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale VC, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995;

VISTA la Legge Regionale 18/01/1995, n. 8 recante norme sul "*Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere*" in particolare il Titolo II Del patrimonio all'art. 12 nonché il Regolamento ASL VC emanato a norma della citata legge regionale, nella versione aggiornata con Deliberazione n. 845 del 12/11/2015 e attualmente vigente;

RILEVATO che, dagli atti succitati e a tutt'oggi, risulta facente parte del patrimonio immobiliare dell'ASL VC con vincolo di destinazione sanitaria, immobile sito nel Comune di Cigliano, via Salussoglia n. 14, identificativi catastali: foglio 7 part. 967 sub 1-2, adibito in passato a RSA, attualmente non utilizzato;

CONSIDERATO che il ripristino in uso dell'immobile potrebbe tradursi in un miglioramento del servizio alla salute e in una valorizzazione del territorio;

RITENUTO a seguito di sopralluogo e di valutazione complessiva dei lavori di manutenzione straordinaria necessari al fine di garantire la destinazione d'uso sanitaria prescritta, che il costo della ristrutturazione sia quantificabile in € 200.000,00;

VALUTATE le necessità del territorio e considerata la possibilità di adibire il predetto immobile a centro diurno geriatrico, nel rispetto del vincolo d'uso;

RITENUTO auspicabile addivenire all'affidamento della gestione dell'immobile con il predetto fine, previa realizzazione della necessaria ristrutturazione a cura dello stesso affidatario sulla base di

progetto che sarà vagliato dall'ASL VC e sottoposto alla Giunta Regionale, nel rispetto della normativa regionale vigente in materia;

RITENUTO di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, nel testo allegato a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da pubblicare nel sito istituzionale, finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse alla gestione dello stabile in argomento per attività di centro diurno geriatrico

RICHIAMATE le norme del Codice Civile in materia di proprietà e contratti in quanto applicabili alla fattispecie di prestazione/i che formeranno oggetto dell'obbligazione derivante dal contratto da sottoscrivere all'esito positivo della procedura

- Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

### DELIBERA

per quanto in premessa,

- 1) di approvare "l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla gestione dello stabile di proprietà dell'ASL VC sito in Cigliano per attività di centro diurno geriatrico" nel testo all'uopo predisposto e allegato a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da pubblicare nel sito istituzione;
- 2) di demandare al Direttore SC ITS/Responsabile SS Patrimoniale l'assolvimento di tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta ex se l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 4) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21-quater comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE  
-Dott.ssa Eva COLOMBO-



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N.290                      del 01/03/2022**

**Oggetto:                      APPROVAZIONE                      AVVISO                      DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA'  
DELL'ASL VC SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA' DI  
CENTRO DIURNO GERIATRICO.**

**Esecutiva dal 01/03/2022**

**Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/03/2022**

**Trasmessa al Collegio Sindacale il 02/03/2022**



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Giammarinaro Giuseppe - Dirigente S.C. Innovazione tecnologica e strutturale*

*Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo*

*Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario*

*Colombo Eva - Direttore Generale*

*Cinquegrana Martina - il funzionario incaricato alla pubblicazione*

***Istruttoria redatta da: Rossari Elisabetta***



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

[www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it)

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. VC SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA' DI CENTRO DIURNO GERIATRICO**

**SI RENDE NOTO CHE L'A.S.L. VC**

CON SEDE IN CORSO MARIO ABBIATE, 21 C.A.P. 13100 VERCELLI (VC)

S.C. ITS /S.S. PATRIMONIALE

TEL. 0161/593981 – FAX 0161/593980 - PEC: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

Premesso che:

- L'art. 5, comma 2, del d. lgs. 30/12/1992 n. 502 stabilisce, *inter alia*, che le aziende sanitarie locali “*hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 830, secondo comma, del codice civile*”;
- L'A.S.L. VC è proprietaria, in base al decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 2501 del 10/07/1996 e al successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 127 del 22/12/2008, dell'immobile sito in Cigliano, alla via Salussoglia, 14 (dati identificativi catastali: foglio 7, particella 967, sub 1-2);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1007 del 24/11/2009 si era provveduto alla classificazione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale VC, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, tutt'ora vigente, con riferimento al 1° Gennaio 2008;
- In base al decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 2501 del 1996 e agli atti successivi, il trasferimento al patrimonio immobiliare del ricordato immobile è avvenuto con vincolo di destinazione sanitaria;

---

STRUTTURA: S.S. PATRIMONIALE

RESPONSABILE: Ing. Giuseppe Giammarinaro

Indirizzo: Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593981 - Fax. +39 0161 593 980

E-mail: [patrimoniale@aslvc.piemonte.it](mailto:patrimoniale@aslvc.piemonte.it)

Pag. 1 di 5



Considerato che:

- In aderenza al principio di redditività proprio dei beni immobili pubblici, più volte ribadito dalla Corte dei Conti, l'ASL di Vercelli è legittimata a disporre del proprio patrimonio indisponibile attraverso negozi di diritto privato onerosi, purché rispetti il vincolo di destinazione all'uso pubblico;
- L'immobile sito in Cigliano, come sopra identificato, in passato adibito a RSA, non è ad oggi utilizzato;
- L'ASL di Vercelli intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e, nello specifico, effettuare un'opera di ristrutturazione dell'immobile sito in Cigliano volta al suo miglioramento ed efficientamento, anche dal punto di vista energetico;
- Parimenti, l'ASL di Vercelli, intende perseguire il proprio fine istituzionale di promozione e tutela della salute psicofisica nel rispetto dei principi di dignità e libertà della persona umana di cui all'art. 1 della Legge n. 833/78, nelle forme gestionali ed organizzative di cui al D.Lgs. 502/92 e s.m.i., in attuazione degli obiettivi previsti dagli atti della programmazione sanitaria nazionale e regionale;

L'ASL di Vercelli, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e concorrenza di cui al D.lgs. 50/2016, emana il presente avviso per manifestazione di interesse per la stipulazione di un contratto oneroso avente ad oggetto la concessione dell'immobile sito in Cigliano, che dovrà essere adibito, nel rispetto del vincolo di destinazione, ad attività di centro diurno geriatrico, a fronte di una controprestazione (minima) così articolata: lavori di ristrutturazione pari a euro 200.000,00, cifra equiparabile, in ragione d'anno, all'entità di un canone di locazione di un immobile aventi caratteristiche omogenee a quello oggetto del presente avviso, con conseguente durata pari ad anni 9 del contratto di comodato oneroso.

In altri termini, a fronte della concessione dell'immobile, graverà sul comodatario una duplice obbligazione: da un lato quella di svolgere l'attività del centro diurno geriatrico e, dall'altro, quella di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria secondo un progetto dettagliato che dovrà essere vagliato sotto il profilo tecnico dall'ASL di Vercelli e sottoposto alla Giunta Regionale.



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

[www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it)

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Il presente Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare soggetti interessati alla stipula del menzionato contratto di comodato d'uso oneroso che avrà una durata commisurata all'entità dell'investimento sostenuto per la ristrutturazione dell'immobile (per un minimo pari a euro 200.000,00, con la specificazione che sia l'entità dei lavori sia la spesa complessiva dovranno essere documentati all'ASL di Vercelli). La scelta del contraente, in aderenza ai principi del d. lgs. 50/2016, sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **1. CONDIZIONI GENERALI**

La struttura in oggetto verrà concessa in comodato d'uso al comodatario nelle condizioni attuali e tutti i lavori di miglioria, così come la manutenzione ordinaria e/o straordinaria, dettagliati nel piano di lavori presentato dal comodatario, saranno a carico di quest'ultimo e, al termine della durata del contratto, il comodatario non potrà conseguentemente pretenderne il rimborso dal comodante; Resta a carico del comodatario l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività di centro diurno geriatrico.

### **2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il complesso si sviluppa su due piani, per una superficie totale pari a mq. 1.900

#### **Catasto Fabbricati**

Il Complesso è censito al catasto fabbricati, al foglio n. 7, part. 967 sub. 1-2

### **3. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI**

I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

Essi dovranno provare, attraverso idonea documentazione, precedenti gestioni di attività corrispondenti o analoghe a quella oggetto della prima obbligazione gravante sul comodatario, ossia la gestione del centro diurno geriatrico.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è necessaria l'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

Tale attestazione, che dovrà essere inserita tra i documenti da allegare alla qui presente procedura, sarà rilasciata dal tecnico incaricato dell'ASL di Vercelli. A tale scopo, la Struttura Semplice





**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Patrimoniale è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente al numero 0161/593981 - Geom. PEDATA Antimo, a svolgere con i soggetti interessati il sopralluogo.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI:**

I Soggetti di cui al precedente punto 2) potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta (*allegando il documento in via di validità del sottoscrittore*), mediante compilazione del form allegato.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" entro e non oltre le **ORE 12:00 DEL GIORNO** \_\_\_\_\_ in busta chiusa indirizzata a: Azienda Sanitaria Locale "VC" Corso Mario Abbiate, 21 - 13100 Vercelli, e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELL'ASL VC  
SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITÀ DI CENTRO DIURNO GERIATRICO”

La trasmissione della domanda e dei relativi allegati potrà avvenire tramite raccomandata con ricevuta di ritorno da spedire all'indirizzo sopra ricordato o tramite pec, indirizzata ad [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it).

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per la scrivente Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di addivenire o meno alla successiva stipula del contratto, una volta individuato il soggetto potenzialmente idoneo, senza che da tale prodromica individuazione possano maturare in capo a quest'ultimo situazioni giuridiche soggettive meritevoli di tutela.

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso la Struttura Semplice Patrimoniale palazzina uffici C.so Mario Abbiate, 21 13100 Vercelli tel. 061-593981 – 0161-593062, al quale possono essere richieste anche le eventuali informazioni.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. GIAMMARINARO Giuseppe, Direttore S.C. Innovazione Tecnologica e Strutturale/Responsabile S.S. Patrimoniale



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

[www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it)

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

## 5. RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra richiesto rappresenta causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- a) il personale dell'Ente implicato nel procedimento;
- b) gli eventuali partecipanti alla procedura;
- c) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- d) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- e) il titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- e) Responsabile del trattamento è il Direttore S.C. ITS/Responsabile S.S. Patrimoniale.

Una copia completa dell'informativa sul trattamento dei dati personali è raggiungibile al link: <https://www.aslvc.piemonte.it/tutela-e-partecipazione/tutela/tutela-della-privacy>.

Vercelli,

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Eva COLOMBO