



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 884 del 18/07/2022

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO
PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Giammarinaro Giuseppe

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale**

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO
PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Premesso che:

- L’ASL VC è proprietaria di numerosi fondi rustici, oggetto di contratti di affitto in deroga alla L. 203/1982. Nello specifico sono stati concessi in affitto 16 cascine con i relativi terreni;
- Preso atto dell’imminente scadenza di tutti i contratti di affitto attualmente in essere, fissata in data 10 novembre 2022;
- Rilevata la necessità di concedere nuovamente in affitto i fondi rustici al fine di garantire alla scrivente azienda le entrate da questi derivanti;
- Constatato che i contratti in questione rientrano nella categoria dei “contratti attivi” esclusi ai sensi dell’art. 4 del D. lgs 50/2016 dall’ambito di applicazione del medesimo Codice dei Contratti Pubblici. Gli stessi devono tuttavia rispettare i principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità;
- Rilevata l’opportunità di dare evidenza pubblica alla scelta aziendale di riconcedere in affitto i fondi rustici di cui è proprietaria, si intende procedere all’affidamento tramite procedura ristretta;
- Ritenuto utile effettuare un’indagine di mercato si intende procedere con un avviso pubblico con il quale viene richiesto di manifestare l’interesse all’affitto dei fondi rustici di proprietà aziendale. L’azienda procederà ad invitare i soggetti interessati che, a proprio giudizio insindacabile, rispondano alle esigenze indicate nell’avviso pubblico;
- Visti i pareri espressi, sul presupposto della regolarità istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i.

DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, con la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà aziendale;
- 2) Di ricorrere alla procedura ristretta quale procedura per l’affidamento dei contratti di affitto dei fondi rustici;

- 3) Di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per richiedere la manifestazione d'interesse sull'albo pretorio aziendale, sull'albo pretorio dei Comuni ove sono siti i fondi rustici e su due giornali locali;
- 4) Di riservarsi ogni ulteriore determinazione una volta acquisite le manifestazioni di interesse;
- 5) Di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ex se l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.884 del 18/07/2022

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI
FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO
PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE
D’INTERESSE**

Esecutiva dal 18/07/2022

Pubblicata all’Albo Pretorio il 19/07/2022

Trasmessa al Collegio Sindacale il 19/07/2022



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Giammarinaro Giuseppe - Dirigente S.S. Patrimoniale

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Colombo Eva - Direttore Generale

Cinquegrana Martina - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Giammarinaro Giuseppe



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)

Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"
Ufficio Protocollo
Corso Mario Abbiate, 21
13100 VERCELLI (VC)

**INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI E FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore della richiesta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di
falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,



DICHIARA

Di manifestare il proprio interesse relativamente alla procedura di cui all'oggetto relativamente al lotto n° Podere secondo quanto indicato nell'Avviso Pubblicato sul sito web dell'ASL "VC".

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni;
3. di comunicare i propri recapiti presso i quali il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso:

indirizzo: _____

n. telefonico: _____

indirizzo e-mail / PEC: _____

Vercelli, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”****FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI FABBRICATI
A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI****PREMESSO CHE:**

Il Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede legale in Corso Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli, dispone l’emissione del presente avviso pubblico, ai sensi delle leggi n. 11/1971, n. 203/1982 (così come modificate e integrate dal D.lgs. n. 228/2001) e nel rispetto dei principi enunciati dall’art. 4, D.lgs. n. 50/2016, per l’individuazione dei soggetti interessati all’affitto di fabbricati ad esclusiva destinazione agricola di proprietà dell’A.S.L. VC, relativa ai seguenti Poderi/Lotti:

LOTTO N.	Podere	Comune	Superficie HA	Superficie
1	C.na Santa Maria	Vercelli	16.51.34	43.34
2	C.na San Savino	Vercelli	61.17.63	160.57
3	C.na Margaria	Vercelli	1.85.78	4.88
4	C.na Croce	Vercelli	32.54.25	85.41
5	C.na Economia lotto 1° - 2° Pescata	Vercelli	133.06.52	349.25
6	C.na Pralungo	Vercelli	6.99 00	18.35
7	C.na Olmo	Vercelli	14.84.36	38.96
8	Cascina Biscia	Vercelli	54.47.30	142.97
9	C.na Nuova Lotto A	Vercelli	45.81.13	120.24
10	C.na Nuova Lotto B	Vercelli	57.12.57	149.94
11	C.na Castello	Prarolo	89.23.40	234.21
12	C.na Economia Carterana	Prarolo	78.54.08	206.14
13	C.na Colombina	Prarolo	22.62.78	53.39
14	C.na Lotto 1°	Morano sul Po	101.00.95	265.11
15	C.na Lotto 3°	Morano sul Po	110.67.61	290.48



16	C.na Lotto 2°-4°	Morano sul Po	178.64.39	468.10
----	------------------	---------------	-----------	--------

I dati catastali e le indicazioni specifiche di ogni podere/lotto possono essere oggetto della richiesta di chiarimenti di seguito meglio dettagliata.

Il canone annuale relativo ad ogni fondo rustico posto a base della presente procedura è indicativamente quantificato in € 290,00 a giornata piemontese.

RENDE NOTO

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in affitto dei fondi rustici da parte di soggetti che, a fronte di una mera dichiarazione, risultano essere rispondenti ai requisiti indicati alla voce “*Soggetti interessati*”.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ASL che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara

SOGGETTI INTERESSATI

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta – nelle modalità di seguito esposte - di partecipazione e/o invito offerta per un massimo di n. 2 lotti, tra quelli sopra elencati.

Potranno partecipare alla presente procedura per l'affitto dei lotti:

Gli operatori del settore agricolo, sia persone fisiche, purché maggiorenni, sia persone giuridiche, ricadenti in una delle seguenti categorie:

- a) coltivatori diretti/ditte individuali agricole/imprenditori agricoli;
- b) imprese agricole professionali/cooperative agricole/associazioni agricole.

Non saranno invitati alla successiva fase della procedura per l'affitto dei fondi rustici i soggetti:



- che versino in situazione di morosità nei confronti dell'ASL (*Azienda Sanitaria Locale*) VC. Sono esclusi altresì i componenti di un eventuale impresa familiare di cui fa parte il soggetto moroso o i soci della società agricola riferibile al soggetto inadempiente;
- nei confronti dei quali la stessa azienda sanitaria abbia proposto domanda giudiziale di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- che si trovino in una situazione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che al momento di presentazione delle offerte abbiano in corso vertenze giudiziarie o amministrative con l'A.S.L. VC.

I soggetti interessati, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (*Dichiarazioni sostitutive di certificazioni*) dovranno certificare la propria anzianità professionale anteriore al 31/12/2016 oltre che specifica esperienza nel settore risicolo.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione per l'affitto di massimo n. 2 lotti sarà effettuata mediante procedura ristretta con il criterio dell'offerta al massimo rialzo del canone e con l'assunzione dell'impegno da parte dei futuri affittuari di eseguire "*Lavori minimi di manutenzione straordinaria richiesti ad integrazione dell'offerta*" consistenti in rimozione amianto, messa in sicurezza dei fabbricati e rifacimento delle coperture danneggiate per una quota parte del canone di locazione.

I rapporti contrattuali saranno regolati con contratto d'affitto di fondi rustici in deroga ex artt. 23 L. 11/2017 e art. 45 l. 203/1982, le cui clausole fondamentali sono così sintetizzate:

- a) Durata del contratto di anni 8 (dal 10/11/2022 al 10/11/2030) eventualmente prorogabili per ulteriori due anni;
- b) Richiesta di fideiussione bancaria o assicurativa per un'annualità di canone e che garantisca tutto il valore dei "*Lavori minimi di manutenzione straordinaria richiesti ad integrazione dell'offerta*";
- c) Le migliorie dovranno essere sempre preventivamente comunicate e autorizzate dall'azienda e la quota di manutenzione straordinaria prevista nel contratto sarà a carico dell'affittuario;
- d) Il pagamento del canone sarà anticipato e la prima rata dovrà essere versata al momento della stipulazione del contratto.



L'esame delle manifestazioni d'interesse terrà altresì in considerazione eventuali proposte volte a perseguire scopi di tutela ambientale, risparmio idrico ed energetico, conservazione del terreno e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Saranno fatti salvi i diritti di prelazione agraria previsti dalle leggi vigenti.

PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'oggetto, i soggetti interessati devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente (*Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione*) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse, dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per il lotto n. _____ denominato _____ di proprietà dell’A.S.L. VC”.

La stessa dovrà essere indirizzata alla A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli, VC e dovrà pervenire entro le h. 13.00 del giorno 08/08/2022.

Il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse ad opera del soggetto interessato dovrà pervenire entro il giorno e l'ora su indicati, pertanto non farà fede il timbro postale di spedizione.

La medesima richiesta potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Ing. Giuseppe Giammarinaro tramite l'indirizzo pec soprariportato o informalmente al n. di telefono 0161.593427. La richiesta di chiarimenti deve pervenire entro il 28.07.2022 e l'azienda ne darà riscontro entro 5 giorni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l'A.S.L. “VC” di Vercelli. L'Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (*Responsabile del Procedimento*).

Vercelli, li 15/07/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Giammarinaro

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)