

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 833 DEL 20/07/2024**

Oggetto: ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – INDIZIONE SECONDA ASTA.

Ufficio Proponente	S.S. Patrimoniale
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Laura Gili
Dirigente dell'Ufficio Proponente	Dott.ssa Laura Gili
La deliberazione comporta impegno di spesa:	SI

PROPOSTA N. 897 del 17/07/2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

Attestazione di regolarità economico contabile

Dirigente: Laura Gili - S.S. Patrimoniale

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.S. PATRIMONIALE**

OGGETTO: ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – INDIZIONE SECONDA ASTA.

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 425 del 12/04/2024 è stata indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione dell'immobile, di proprietà dell'ASL "VC", sito in Vercelli (VC), C.so Magenta n. 39, censito catastalmente come segue:

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza
Vercelli	91	818	1	A/3	4 vani
Vercelli	91	818	2	A/2	7,5 vani
Vercelli	91	818	3	A/3	5 vani
Vercelli	91	818	4	C/2	46 mq
Vercelli	91	818	5	C/2	180 mq
Vercelli	91	818	6	A/10	7,5 vani

- il prezzo a base d'asta è stato determinato in € 340.620,00 (trecentoquarantaseicentoventi/00);
- l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL "VC" e, per estratto, sull'Albo Pretorio del Comune di Vercelli, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sui quotidiani "La Stampa – Ed. Vercelli" e "La Sesia Vercelli";

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato per il giorno 10/05/2024 entro le ore 12.00;

ACCERTATO che, entro il suddetto termine, non sono pervenute offerte per l'acquisto dell'immobile così come risulta dal verbale della Commissione Giudicatrice, assunto al protocollo aziendale al n. 27154 del 23/05/2024 e conservato agli atti d'ufficio della S.S. Patrimoniale;

PRESO ATTO della Deliberazione n. 633 del 03/06/2024 con cui si è preso atto dell'esito negativo dell'asta pubblica indetta;

RILEVATO che resta invariata l'esigenza dell'ASL "VC" di reperire risorse economiche al fine di finanziare progetti di edilizia sanitaria con l'obiettivo di potenziare i servizi sanitari e ospedalieri



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

nel territorio di vercellese;

RITENUTO, pertanto,:

- di indire, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, una seconda procedura, mediante asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39;
- di applicare a tale asta le condizioni generali stabilite nel precedente bando approvato con Deliberazione n. 425 del 12/04/2024;
- di ridurre, a norma dell'art. 38 del R.D. 17/06/1909 n. 454, del 10% il prezzo a base d'asta e, quindi, rideterminandolo in € 306.558,00 (trecentoseimilacinquecentocintantotto/00);
- di prevedere la pubblicazione del bando, nella versione integrale, sul sito dell'A.S.L. "VC" al seguente indirizzo www.aslvc.piemonte.it nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, e, per estratto, sull'Albo Pretorio del Comune di Vercelli, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in due giornali, uno a tiratura nazionale e l'altro a tiratura locale;
- di approvare il preventivo pervenuto da Lexmedia S.r.l. per il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta di cui al punto precedente, acquisto al protocollo con nota n. 37354 del 16/07/2024, per un importo pari a € 714,30 (euro settecentoquattordici/30) + IVA;
- di porre a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, ivi comprese le spese di pubblicazione del presente bando;

LETTI l'art. 15 della L.R n. 8 del 18.01.1995 e ss.mm.ii, l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 299/1999 e la D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 e il R.D 827 del 23/05/1924;

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

1. di indire, per quanto espresso in premessa, a norma dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, una seconda asta pubblica dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39, censito catastalmente come segue:

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza
Vercelli	91	818	1	A/3	4 vani
Vercelli	91	818	2	A/2	7,5 vani
Vercelli	91	818	3	A/3	5 vani
Vercelli	91	818	4	C/2	46 mq

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Vercelli	91	818	5	C/2	180 mq
Vercelli	91	818	6	A/10	7,5 vani

2. di applicare alla suddetta procedura le condizioni generali di cui al bando approvato con Deliberazione n. 425 del 12/04/2024 riducendo, ex art. 38 del R.D. 17/06/1909 n. 454, del 10% il prezzo a base d'asta così rideterminandolo in € 306.558,00 (trecentoseimilacinquecentocintantotto/00);
3. di affidare alla Società Lexmedia S.r.l il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta alle condizioni di cui al preventivo acquisito al protocollo con nota n. 37354 del 16/07/2024 per l'importo complessivo di € 714,30 (euro settecentoquattordici/30) + IVA che in questa sede si approva;
4. di dare atto che il suddetto importo verrà iscritto al conto n. 3.10.04.50 "Pubblicità su quotidiani e Periodici" del Bilancio di previsione per l'anno 2024 con registrazione n. 15/51 (CIG B27E2C85AD) il quale, anticipato dall'ASL "VC", sarà poi posto a carico dell'acquirente;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Gili, Dirigente della S.S. Patrimoniale ASL "VC";
6. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo dell'Azienda;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i e norme collegate