

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 425 DEL 12/04/2024**

Oggetto: ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA, INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

Ufficio Proponente	S.S. Patrimoniale
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Laura Gili
Dirigente dell'Ufficio Proponente	Dott.ssa Laura Gili
La deliberazione comporta impegno di spesa:	SI

PROPOSTA N. 469 DEL 04/04/2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

Attestazione di regolarità economico contabile

Dirigente: Laura Gili - S.S. Patrimoniale

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.S. PATRIMONIALE**

OGGETTO: ITER PROCEDURALE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – PRESA D'ATTO DELLA PERIZIA ESTIMATIVA, INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

PREMESSO che:

- nel patrimonio immobiliare dell'ASL "VC" è compreso l'immobile sito in Vercelli (VC), C.so Magenta n. 39, censito catastalmente come segue:

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza
Vercelli	91	818	1	A/3	4 VANI
Vercelli	91	818	2	A/2	7,5 VANI
Vercelli	91	818	3	A/3	5 VANI
Vercelli	91	818	4	C/2	46 MQ
Vercelli	91	818	5	C/2	180 MQ
Vercelli	91	818	6	A/10	7,5 VANI

- il citato immobile è stato trasferito al patrimonio dell'ASL "VC" con D.P.G.R. n. 127 del 22.12.2008;
- il predetto edificio è stato classificato, da parte dell'Azienda sanitaria, quale bene facente parte del patrimonio indisponibile, giusta Deliberazione n. 1007 del 24.11.2009;

CONSIDERATO che:

- il suddetto bene non è ad oggi utilizzato per la diretta erogazione di servizi né risulta produttivo di reddito;
- vi è la necessità di reperire risorse economiche al fine di poter completare la ristrutturazione di una parte dell'attuale Ospedale di Vercelli;
- a seguito di valutazioni tecniche ed economiche del patrimonio, con Deliberazione n. 1220 del 09/11/2021 tale immobile è stato inserito tra quelli che si intende valorizzare mediante dismissione;

RILEVATO che:



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

- il Geom. Marco Regalli, con studio professionale in Vercelli, Via Laviny n. 23, ha predisposto perizia estimativa, asseverata presso il Tribunale di Vercelli in data 04/10/2023, cronologico n. 2693/23, relativa all'immobile di cui all'oggetto, determinandone il valore di stima in € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi/00);
- in considerazione della classificazione dell'immobile quale bene indisponibile, con Deliberazione n. 156 del 13/02/2024, l'ASL "VC" ha richiesto alla Regione Piemonte l'autorizzazione alla cancellazione del suddetto immobile dal patrimonio indisponibile, e conseguente iscrizione in quello disponibile, nonché autorizzazione all'alienazione secondo quanto previsto dall'artt. 14 L.R. 8/95 e s.m.i, dall'art. 5, comma 2, D.Lgs. 299/1999 s.m.i nonché dalla DGR n. 17-2093 del 24/05/2011, al fine di reperire risorse economiche per finanziare il rifacimento coperture, sistemazione facciate – impianto fotovoltaico nella porzione dell'attuale ospedale che rimarrà in funzione anche dopo il completamento e la piena operatività del nuovo P.O. di Vercelli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 149/A1415D del 04/03/2024, acquisita al protocollo aziendale al n. 11824 del 05/03/2024, la Regione Piemonte ha concesso le autorizzazioni richieste dall'Azienda Sanitaria;

RITENUTO, pertanto,

- di indire procedura, mediante asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39 secondo quanto disposto dall'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- di approvare il testo del bando e la relativa documentazione nonché l'avviso d'asta per estratto che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- di prevedere la pubblicazione del bando, nella versione integrale, sul sito dell'A.S.L. "VC" al seguente indirizzo www.aslvc.piemonte.it, nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, e, per estratto, sull'Albo Pretorio del Comune di Vercelli, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in due giornali, uno a tiratura nazionale e l'altro a tiratura locale;
- di approvare il preventivo pervenuto da Lexmedia S.r.l. per il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta di cui al punto precedente, acquisito al protocollo con nota n. 17588 del 04/04/2024 per un importo pari a € 696,97 (euro seicentonovantasei/97) + IVA;
- di porre a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, ivi comprese le spese di pubblicazione ancorché anticipate dall'A.S.L. "VC", così come previsto dall'art. 3 del Bando;

VISTI l'art. 15 della L.R n. 8 del 18.01.1995 e ss.mm.ii, l'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 299/1999, la D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 e il R.D 827 del 23/05/1924;



Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di stima redatta dal Geom. Marco Regalli, con studio professionale in Vercelli, Via Laviny n. 23, asseverata presso il Tribunale di Vercelli in data 04/10/2023, cronologico n. 2693/23 relativa all'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 60, censito catastalmente come segue:

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza
Vercelli	91	818	1	A/3	4 VANI
Vercelli	91	818	2	A/2	7,5 VANI
Vercelli	91	818	3	A/3	5 VANI
Vercelli	91	818	4	C/2	46 MQ
Vercelli	91	818	5	C/2	180 MQ
Vercelli	91	818	6	A/10	7,5 VANI

2. di prendere atto che il bene di cui in premessa fa parte del patrimonio indisponibile dell'ASL "VC" per la cui alienazione è stata ottenuta la necessaria autorizzazione regionale;
3. di indire, per l'effetto, la procedura mediante asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile secondo quanto disposto dall'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;
4. di approvare l'allegato Bando di Gara e la relativa documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché l'avviso d'asta per estratto, autorizzando la S.S. Patrimoniale all'attivazione delle relative procedure;
5. di dare atto che il valore a base d'asta è pari a € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi /00);
6. di dichiarare che l'importo complessivo derivante dall'alienazione del bene immobile di cui sopra verrà interamente vincolato per finanziare i lavori di rifacimento coperture, sistemazione facciate – impianto fotovoltaico nella porzione dell'attuale ospedale che rimarrà in funzione anche dopo il completamento e la piena operatività del nuovo P.O. di Vercelli;



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

7. di affidare alla Società Lexmedia S.r.l il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta alle condizioni di cui al preventivo acquisito al protocollo con nota n. 17588 del 04/04/2024 per l'importo complessivo di € 696,97 (euro seicentonovantasei/97) + IVA che in questa sede si approva;
8. di dare atto che il suddetto importo verrà iscritto al conto n. 3.10.04.50 "*Pubblicità su quotidiani e Periodici*" del Bilancio di previsione per l'anno 2024 con registrazione n. 15/___ CIG B1195090CF il quale, anticipato dall'A.S.L. "VC", sarà poi posto a carico dell'acquirente;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Gili, Dirigente della S.S. Patrimoniale ASL "VC";
10. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo dell'Azienda;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i e norme collegate

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Bando_Asta_Pubblica.pdf
2. Allegato_A.pdf
3. Allegato_B.pdf
4. Allegato_C.pdf
5. Allegato_D.pdf
6. Avviso_d'asta_per_estratto.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento