



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 365 del 27/03/2023

Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' DI A.S.L. VC - AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI ULTERIORI.

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale

Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DI A.S.L. VC - AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI ULTERIORI.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 181 del 20.02.2023, è stata indetta una seconda procedura ristretta per l’affidamento dei contratti di affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà di A.S.L. Vercelli non aggiudicati con la prima gara, lotti 2, 7, 10, 13, 17 e 19;
- atteso che il Bando, con il relativo Avviso di Manifestazione di interesse, è stato pubblicato sull’albo pretorio aziendale, sull’albo pretorio dei Comuni ove sono siti i terreni nonché su due giornali locali al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza;
- preso atto che, con Deliberazione n. 241 del 08.03.2023, si è provveduto ad invitare a presentare una offerta coloro che hanno manifestato il proprio interesse all’affitto dei suddetti lotti entro il termine del 17.03.2023;
- preso atto delle risultanze del Verbale n. 1 di apertura delle offerte del 20.03.2023, acquisito agli atti con il protocollo n. 16664 del 21.03.2023, dal quale si evince, relativamente all’esito della procedura, quanto riepilogato nella Tabella A (*Elenco Aggiudicatari*) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- considerato che per i Lotti n. 2 e 7 sono state presentate due offerte delle quali una, quella proposta dal sig. Ceridono Franco, risulta migliore;
- considerato che per il Lotto n. 19 non è pervenuta alcuna offerta da parte del soggetto invitato alla procedura;
- rilevato che per il lotto di cui sopra, l’attuale affittuario sig. Casseti Simone, con nota di protocollo n. 14612 del 10.03.2023, ha chiesto una verifica della reale coltivabilità del lotto, solo in minima parte coltivabile a mais o riso, e la conseguente rideterminazione del canone di affitto;

- ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'affidamento dei contratti di affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà dell'A.S.L. VC ai migliori offerenti elencati nella Tabella (A succitata, demandando al Responsabile della S.S. Patrimoniale l'assolvimento degli adempimenti inerenti alla stipula dei contratti;
- visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle risultanze del Verbale di gara n. 1 del 20.03.2023 conservato agli atti e riepilogate nella Tabella A) allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare i lotti n. 2 e 7 al Sig. Ceridono Franco in applicazione del criterio di aggiudicazione della migliore offerta a rialzo stabilito dal bando;
- 3) di procedere all'aggiudicazione dei restanti lotti n. 10, 13, 17 e 22 agli offerenti elencati nella Tabella A) citata al punto 1);
- 4) di prendere atto che non sono pervenute offerte per il Lotto n. 19;
- 5) di non richiedere per i lotti in questione l'esercizio del diritto di prelazione agli attuali affittuari avendovi gli stessi già rinunciato nel corso della prima procedura di gara;
- 6) di demandare alla S.S. Patrimoniale dell'A.S.L. VC la verifica della reale coltivabilità del lotto n. 19, sulla base della documentazione acquisita agli atti;
- 7) di dare atto che, ad avvenuta approvazione del presente atto, saranno restituiti gli assegni depositati presso l'A.S.L.VC a titolo di garanzia sull'offerta;
- 8) di demandare al Responsabile della S.S. Patrimoniale l'assolvimento degli adempimenti inerenti alla stipula dei relativi contratti;

- 9) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta ex se l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21-quater comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.365 del 27/03/2023

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI
TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DI A.S.L. VC - AGGIUDICAZIONE E
PROVVEDIMENTI ULTERIORI.**

Esecutiva dal 27/03/2023

Pubblicata all’Albo Pretorio il 27/03/2023

Trasmessa al Collegio Sindacale il 27/03/2023



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Colombo Eva - Direttore Generale

Cinquegrana Martina - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Onolfo Laura

**TABELLA A – ELENCO AGGIUDICATARI**

Interessato	Lotto n.	Comune	Base Offerta	Offerta economica	Aggiudicazione
BOBBA REMO (Prot n. 15751 del 16/03/2023)	2	Cigliano	912,00 €	913,00 €	NO
CERIDONO FRANCO (Prot n. 15770 del 16/03/2023)	2	Cigliano	912,00 €	980,00 €	SI
BOBBA REMO (Prot n. 15758 del 16/03/2023)	7	Cigliano	267,00 €	268,00 €	NO
CERIDONO FRANCO (Prot n. 15743 del 16/03/2023)	7	Cigliano	267,00 €	275,00 €	SI
MONTIGLIO F.LLI ALDO E LORENZO (Prot n. 15766 del 16/03/2023)	10	Livorno Ferraris	148,00 €	149,00 €	SI
COGGIOLA VALTER (Prot 16010 del 17/03/2023)	13	Livorno Ferraris	731,00 €	740,00 €	SI
FERRAROTTI MARCO (Prot n. 15746 del 16/03/2023)	17	Livorno Ferraris	228,00 €	230,00 €	SI
CASSETTI SIMONE (Prot n. 14612 del 14/03/2023)	19	Pontestura	3.520,00 €	/	DESERTO
COGGIOLA VALTER (Prot 16013 del 17/03/2023)	22	Livorno Ferraris	1.338,00 €	1.345,00 €	SI