



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 241 del 08/03/2023

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA
DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - APERTURA
MANIFESTAZIONI D’INTERESSE, VALUTAZIONE REQUISITI E
INOLTRO DELLE LETTERE D’INVITO**

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO

(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA

(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO

(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale

Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - APERTURA MANIFESTAZIONI D’INTERESSE, VALUTAZIONE REQUISITI E INOLTRO DELLE LETTERE D’INVITO

Premesso che:

- con Deliberazione n. 181 del 20/02/2023 è stata indetta una seconda procedura ristretta per l’affidamento dei contratti di affitto di terreni a destinazione agricola di proprietà dell’A.S.L. VC che non sono stati aggiudicati con una prima procedura conclusasi con la Deliberazione n. 1171 del 25/10/2022;
- ritenuto di far precedere tale procedura da un’indagine di mercato volta ad individuare i possibili soggetti interessati a stipulare i contratti di affitto agrario, con la medesima Deliberazione n. 181 del 20/02/2023 è stato pubblicato l’avviso pubblico per richiedere manifestazione di interesse;
- rilevata l’esigenza di garantire la massima pubblicità e trasparenza della procedura, il suddetto avviso è stato pubblicato sull’albo pretorio aziendale, sull’albo pretorio dei Comuni ove sono siti i terreni nonché sui giornali locali “*Milano Finanza Ed. Locale*” (edizione del 04/03/2023) e “*Stampa – Sez. Vercelli*” (edizione del 04/03/2023);
- preso atto che, nell’avviso pubblico, è stato fissato quale termine ultimo per trasmettere le manifestazioni d’interesse - con le modalità ivi indicate – il giorno 06 marzo 2023 alle ore 12:00;
- considerato che l’A.S.L. VC ha previsto la possibilità, a chiunque fosse interessato, di richiedere chiarimenti sulla procedura in esame entro e non oltre il 28/02/2023 ma che nessuna richiesta formale è pervenuta entro tale data;
- considerato che, in data 06/03/2023, si è proceduto con l’apertura delle manifestazioni d’interesse pervenute e all’elaborazione del verbale avente prot n. 13466 del 06/03/2023 presente in atti;
- preso atto che tutti i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a divenire affittuari dei fondi rustici di proprietà aziendale hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui ai punti 1), 2) e 3) dell’Allegato 1 dell’avviso pubblico – fatta salva la riserva, da parte dell’Azienda di verificarne la veridicità prima dell’aggiudicazione finale;

- ritenuto, pertanto, di inviare ai soggetti interessati lettera d'invito – allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale - a presentare un'offerta;
- visti i pareri espressi, sul presupposto della regolarità istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.

DELIBERA

- 1) di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, con la trasmissione delle lettere d'invito a presentare un'offerta a coloro che hanno manifestato il proprio interesse all'affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà dell'A.S.L. VC;
- 2) di trasmettere, unitamente alla lettera d'invito, tutti i documenti a questa allegati e qui integralmente richiamati;
- 3) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.241 del 08/03/2023

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI
TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - APERTURA
MANIFESTAZIONI D’INTERESSE, VALUTAZIONE
REQUISITI E INOLTRO DELLE LETTERE D’INVITO**

Esecutiva dal 08/03/2023

Pubblicata all’Albo Pretorio il 09/03/2023

Trasmessa al Collegio Sindacale il 09/03/2023



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Colombo Eva - Direttore Generale

Fiorentino Beatrice - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Onolfo Laura



LETTERA DI INVITO

A seguito del ricevimento della Vostra manifestazione d'interesse pervenuta all'Azienda in data _____ per la locazione del Lotto N. ____, la S.V. è invitata a presentare offerta per l'affitto del Lotto medesimo, alle seguenti condizioni.

REQUISITI DELL'OFFERTA

La proposta dovrà essere così articolata:

- a) Offerta economica: indicare il canone annuo complessivo offerto per il Lotto scelto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta dovrà pervenire all'Ente Proprietario **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 marzo 2023**, mediante lettera raccomandata inviata alla Sede dell'Ente ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo. Si informa sin da ora che l'apertura delle buste avverrà, in forma pubblica, in data 20/03/2023 alle ore 10.00, presso l'Aula B, al Piano ammezzato, della Palazzina uffici sita in Vercelli, Corso M. Abbiate, 21. L'A.S.L. VC si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di data e ora relativi alla suddetta procedura.

Il plico, debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno:

- il nominativo del mittente;
- il numero del Lotto cui l'offerta si riferisce (si precisa che dovrà essere presentato un plico distinto per ciascun Lotto e potranno essere presentate offerte per un massimo di due Lotti).

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste:

- BUSTA A, chiusa e sigillata, recante la dicitura ***“Documentazione amministrativa”*** contenente:
 - 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 relativa alla qualifica soggettiva dell'interessato, all'anzianità professionale anteriore al 31/12/2016 e alla specifica esperienza nel settore risicolo;
 - 2) assegno circolare, intestato ad A.S.L. Vercelli, di importo pari al canone annuo offerto a garanzia dell'offerta presentata;
 - 3) dichiarazione di partecipazione debitamente sottoscritta (All. 2);
 - 4) modello dello schema contrattuale debitamente firmato per accettazione su ogni pagina (All. 3);



5) dichiarazione di presa visione dello schema contrattuale di affitto di fondi rustici da parte dell'Organizzazione Professionale di appartenenza, sottoscritta sia dall'Organizzazione stessa che dall'interessato (All. 4);

- BUSTA B, chiusa e sigillata, recante la dicitura **“Offerta economica”** contenente:

1) dichiarazione dell'offerta economica, con specifica indicazione del canone annuo offerto (in cifre e in lettere) per il Lotto interessato, debitamente sottoscritta.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Lo scrutinio della proposta verrà effettuato esclusivamente con il criterio economico privilegiando, pertanto, il canone più elevato.

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione definitiva al miglior offerente resterà subordinata all'espletamento delle procedure finalizzate all'esercizio dei diritti di prelazione, previsti dalle leggi agrarie vigenti, a favore dei soggetti che ne abbiano i requisiti. Fin d'ora il candidato prende atto della sussistenza di tali diritti di preferenza e rinuncia a qualsiasi impugnativa in proposito.

In caso di rinuncia ai suddetti diritti da parte degli attuali affittuari, esclusivamente nell'ipotesi di offerte di pari importo per il medesimo Lotto, si procederà all'estrazione a sorte del migliore offerente.

L'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente anche qualora, per qualsiasi motivo, il Lotto non venisse consegnato in tempo utile per l'inizio del contratto. Verificandosi tale ipotesi, l'aggiudicatario potrà rivalersi unicamente nei confronti del soggetto che risulti occupante abusivo del terreno, esonerando l'Ente Proprietario da ogni responsabilità al riguardo.

L'odierna procedura non vincola in alcun modo l'A.S.L. Vercelli, la quale si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la procedura stessa, qualora lo ritenga opportuno nell'interesse dell'Ente, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare diritti o recriminazioni di sorta.

Pertanto, la presente Lettera di invito non obbliga l'Ente alla stipula del futuro contratto e, parimenti, la presentazione dell'offerta documentata da parte di qualsiasi candidato non attribuirà al medesimo alcun diritto o interesse qualificato in ordine alla stipula della locazione né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

TRATTAMENTO DATI SENSIBILI



L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati personali raccolti con il presente avviso saranno trattati - ai sensi e per gli effetti del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii - esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l'A.S.L. "VC" di Vercelli. L'Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (Responsabile del Procedimento).

I dati potranno essere comunicati:

- alle autorità competenti, in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ex legge 241/1990;
- agli organi della p.a. presso cui il contratto d'affitto dovrà essere registrato.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti potranno essere inviate - entro il giorno 14 marzo 2023 – al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Laura Gili, tramite l'indirizzo PEC aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it.

Responsabile Unico Procedimento
Responsabile S.S. Patrimoniale
Arch. Laura Gili

Allegati alla presente:

- 1) mappa catastale del Lotto di riferimento;
- 2) fac-simile Dichiarazione di partecipazione;
- 3) schema contratto-tipo;
- 4) fac-simile Dichiarazione di presa visione dell'Organizzazione di Categoria;
- 5) offerta economica per l'affitto di fondi rustici di proprietà dell'A.S.L. VC.