



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 181 del 20/02/2023

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA
DI PROPRIETA` DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO PUBBLICO PER
RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale

Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Premesso che:

- l’ASL VC è proprietaria di n. 20 terreni coltivabili, oggetto di contratti di affitto in deroga alla L. 203/1982 la cui locazione è terminata il 10 novembre 2022;
- con Deliberazione n. 944 del 03/08/2022, è stata indetta una procedura ristretta per l’affidamento dei suddetti contratti con pubblicazione del relativo avviso pubblico per richiedere preliminare manifestazione d’interesse al fine di concedere in locazione tali fondi;
- preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 1 del 31/08/2022 in cui si evince che per i lotti n. 2, 3, 10, 14 e 17 non sono pervenute manifestazioni di interesse entro il termine indicato nel relativo avviso pubblico;
- constatato che, con Deliberazione n. 1171 del 25/10/2022, si è proceduto all’aggiudicazione dei lotti n. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 18 mentre non sono state presentate offerte per i lotti n. 7, 13 e 19 nonostante la preventiva manifestazione di interesse per gli stessi;
- considerato che, per il lotto n. 14, la relativa offerta è stata dichiarata inammissibile da parte dell’A.S.L. VC in quanto proposta da soggetto non legittimato perché non invitato a partecipare alla gara, come si evince dal verbale n. 1 del 12/10/2022;
- preso atto che gli affittuari dei terreni n. 10 e n. 14 hanno dichiarato di non voler proseguire nel rapporto di locazione con l’A.S.L. VC come risulta da note acquisite al protocollo aziendale n. 44321 del 05/08/2022 e n. 8585 del 14/02/2022;
- vista l’assenza di offerte, l’A.S.L. VC, con note protocollo n. 60523, 60528, 60533, 60519 e 60530 del 31/10/2022, ha provveduto ad inviare agli affittuari dei lotti risultati deserti comunicazione con la quale li invitava ad esercitare il proprio diritto di prelazione in ordine al proseguo dei contratti di locazione di cui erano titolari, alle condizioni previste all’interno del bando, entro il termine del 04/11/2022;
- rilevato che, con note protocollo n. 60948 del 02/11/2022, n. 61408 del 03/11/2022 e n. 61407 del 03/11/2022, i titolari dei contratti di affitto relativi ai lotti n. 13, 17, 19 hanno comunicato formale rinuncia al diritto di prelazione;

- appurato che per i lotti n. 2, 3, 7, non è pervenuta nessuna comunicazione riguardo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari nel termine indicato integrando, pertanto, rinuncia tacita allo stesso;
- preso atto che, con nota protocollo n. 9120 del 14/02/2023, l'A.S.L. VC ha accolto l'istanza di rinuncia parziale dell'aggiudicazione del lotto 12 da parte dell'aggiudicatario dello stesso perché non interamente coltivabile a cereali e che, pertanto, appare necessario dare in locazione i terreni ottenuti dalla richiesta suddivisione, individuati catastalmente al Foglio 29, mappali 33, 69 e Foglio 30, mappale 71, che formeranno il lotto n. 22;
- rilevata, quindi, la necessità da parte di ASL VC di indire nuovamente una procedura ad evidenza pubblica volta alla stipula di contratti di locazione agraria, secondo i canoni aggiornati ai prezzi di mercato, al fine di concedere in locazione i lotti n. 2, 3, 7, 10, 13, 14, 17, 19 e 22;
- constatato che tali contratti rientrano nella categoria dei “*contratti attivi*”, esclusi pertanto ai sensi dell'art. 4 del D. lgs 50/2016 dall'ambito di applicazione del medesimo Codice dei Contratti Pubblici ma che, tuttavia, l'individuazione dei contraenti deve rispettare i principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità;
- accertato di procedere all'affidamento dei suddetti contratti d'affitto tramite ulteriore procedura ristretta;
- ritenuto utile effettuare una nuova preventiva indagine di mercato circa i possibili soggetti interessati a stipulare un contratto, mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affitto dei terreni di cui sopra e di procedere, successivamente ad invitare i soggetti interessati che, a proprio giudizio insindacabile, rispondano alle esigenze indicate nell'avviso pubblico;
- visti i pareri espressi, sul presupposto della regolarità istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.

DELIBERA

- 1) di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'avvio di una ulteriore procedura finalizzata alla concessione in affitto dei terreni n. 2, 3, 7, 10, 13, 14, 17,19 e 22 a destinazione agricola e di proprietà di ASL VC;
- 2) di ricorrere alla procedura ristretta quale procedura per l'affidamento dei contratti di affitto dei suddetti fondi rustici;
- 3) di nominare quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Laura Gili, Responsabile della S.S. Patrimoniale;
- 4) di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per richiedere la manifestazione d'interesse sull'albo pretorio aziendale, sull'albo pretorio dei Comuni ove sono siti i terreni e su due giornali locali;
- 5) di riservarsi ogni ulteriore determinazione una volta acquisite le manifestazioni di interesse;

- 6) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.181 del 20/02/2023

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI
TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO
PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE
D’INTERESSE**

Esecutiva dal 20/02/2023

Pubblicata all’Albo Pretorio il 20/02/2023

Trasmessa al Collegio Sindacale il 20/02/2023



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Colombo Eva - Direttore Generale

Fiorentino Beatrice - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Onolfo Laura

**AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”****FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A
DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI****PREMESSO CHE:**

Il Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede legale in Corso Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli, dispone l’emissione del presente avviso pubblico, ai sensi delle leggi n. 11/1971, n. 203/1982 (così come modificate e integrate dal D.lgs. n. 228/2001) e nel rispetto dei principi enunciati dall’art. 4, D.lgs. n. 50/2016, per l’individuazione dei soggetti interessati all’affitto di terreni ad esclusiva destinazione agricola di proprietà dell’A.S.L. VC, relativa ai seguenti Poderi/Lotti:

LOTTO N.	Comune	Superficie mq	Giornate Piemontesi
2	Cigliano	19.300	5.065
3	Cigliano	2.180	0.57
7	Cigliano	5.640	1.48
10	Livorno Ferraris	3.130	0.82
13	Livorno Ferraris	9.940	2.61
14	Livorno Ferraris	4.320	1.13
17	Livorno Ferraris	4.820	1.26
19	Pontestura	168.136	44.13
22	Livorno Ferraris	18.210	4.78

I dati catastali e le indicazioni specifiche di ogni podere/lotto possono essere oggetto della richiesta di chiarimenti di seguito meglio dettagliata.

Il canone annuale relativo ad ogni fondo rustico posto a base della presente procedura è indicativamente quantificato in € 160,00 a giornata piemontese per i terreni coltivabili a mais e di € 250,00 a giornata piemontese per i terreni coltivabili a riso.

La differenza di prezzo dei terreni coltivati a riso è dovuta all’ubicazione di questi e alla redditività.



RENDE NOTO

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in affitto dei fondi rustici da parte di soggetti che, a fronte di una mera dichiarazione, risultano essere rispondenti ai requisiti indicati alla voce “*Soggetti interessati*”.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ASL che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

SOGGETTI INTERESSATI

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta – nelle modalità di seguito esposte - di partecipazione e/o invito offerta per un massimo di n. 2 lotti, tra quelli sopra elencati.

Potranno partecipare alla presente procedura per l'affitto dei lotti:

Gli operatori del settore agricolo, sia persone fisiche, purché maggiorenni, sia persone giuridiche, ricadenti in una delle seguenti categorie:

- 1) coltivatori diretti/ditte individuali agricole/imprenditori agricoli;
- 2) imprese agricole professionali/cooperative agricole/associazioni agricole.

Non saranno invitati alla successiva fase della procedura per l'affitto dei fondi rustici i soggetti:

- che versino in situazione di morosità nei confronti dell'ASL (*Azienda Sanitaria Locale*) VC. Sono esclusi altresì i componenti di un eventuale impresa familiare di cui fa parte il soggetto moroso o i soci della società agricola riferibile al soggetto inadempiente;
- nei confronti dei quali la stessa azienda sanitaria abbia proposto domanda giudiziale di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;



- che si trovino in una situazione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che al momento di presentazione delle offerte abbiano in corso vertenze giudiziarie o amministrative con l'A.S.L. VC.

I soggetti interessati, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (*Dichiarazioni sostitutive di certificazioni*) dovranno certificare la propria anzianità professionale anteriore al 31/12/2016 oltre che specifica esperienza nel settore risicolo.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione per l'affitto di massimo n. 2 lotti sarà effettuata mediante procedura ristretta con il criterio dell'offerta al massimo rialzo del canone.

I rapporti contrattuali saranno regolati con contratto d'affitto di fondi rustici in deroga ex artt. 23 L. 11/2017 e art. 45 L. 203/1982, le cui clausole fondamentali sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto di anni 8 (dal 10/11/2022 al 10/11/2030) eventualmente prorogabili per ulteriori due anni;
- b) richiesta di fideiussione bancaria o assicurativa o di deposito cauzionale per un'annualità di canone;
- c) le migliorie dovranno essere sempre preventivamente comunicate e autorizzate dall'azienda;
- d) il pagamento del canone sarà anticipato e la prima rata dovrà essere versata al momento della stipulazione del contratto.

L'esame delle manifestazioni d'interesse terrà altresì in considerazione eventuali proposte volte a perseguire scopi di tutela ambientale, risparmio idrico ed energetico, conservazione del terreno.

Saranno fatti salvi i diritti di prelazione agraria previsti dalle leggi vigenti.

PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'oggetto, i soggetti interessati devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente (*Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione*) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

“Manifestazione di interesse per il lotto n. _____ sito nel comune di _____ di proprietà dell’A.S.L. VC”.

La stessa dovrà essere indirizzata alla A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli, VC e dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 06/03/2023.

Il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse ad opera del soggetto interessato dovrà pervenire entro il giorno e l’ora su indicati; pertanto, non farà fede il timbro postale di spedizione.

La medesima richiesta potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, nella persona dell’Arch. Laura Gili tramite l’indirizzo pec soprariportato o informalmente al n. di telefono 0161.593427. La richiesta di chiarimenti deve pervenire entro il 28/02/2023 e l’azienda ne darà riscontro entro 3 giorni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l’A.S.L. “VC” di Vercelli. L’Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall’art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (*Responsabile del Procedimento*).

Vercelli, li 16/02/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Laura Gili

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)

Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"
Ufficio Protocollo
Corso Mario Abbiate, 21
13100 VERCELLI (VC)

**INVITO A "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA'
DELL'A.S.L. VERCELLI**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore della richiesta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,



DICHIARA

Di manifestare il proprio interesse relativamente alla procedura di cui all'oggetto relativamente al lotto n° Sito in..... secondo quanto indicato nell'Avviso Pubblicato sul sito web dell'ASL "VC".

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni;
3. di comunicare i propri recapiti presso i quali il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso:

indirizzo: _____

n. telefonico: _____

indirizzo e-mail / PEC: _____

Vercelli, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.