



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1385 del 29/12/2023

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA MINIERO" SITO IN GATTINARA, C.SO VERCELLI N. 60 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" - AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA MINIERO" SITO IN GATTINARA, C.SO VERCELLI N. 60 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" - AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

PREMESSO che:

- con Deliberazioni n. 824 del 31/07/2023 e n. 1065 del 09/10/2023 sono state indette due procedure di asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione dell'immobile denominato "Casa Miniero", di proprietà dell'ASL "VC", sito in Gattinara (VC), C.so Vercelli n. 60, censito catastalmente al foglio 39, mappale 74, sub. 1-2-3-4;
- il prezzo a base d'asta, fissato in € 97.360,00 per la prima asta, è stato ridotto del 10%, a norma dell'art. 38, R.D. 17/06/1909 n. 454, in occasione della seconda asta e, quindi, rideterminato in € 87.624,00;
- entrambe le procedure sono andate deserte nonostante fosse stata data ampia pubblicità delle stesse mediante pubblicazione dei relativi avvisi sul sito istituzionale dell'Azienda, sull'Albo Pretorio del Comune di Gattinara, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sui quotidiani "La Stampa – Ed. Vercelli" e "La Sesia Vercelli";

RILEVATO che:

- resta invariata la volontà dell'ASL "VC" di alienare il suddetto immobile;
- con Deliberazione n. 1224 del 22/11/2023, nel prendere atto della deserzione della seconda asta, l'Azienda si era riservata di valutare la possibilità di procedere alla vendita mediante trattativa privata;

PRESO ATTO che "Casa Miniero" è un immobile strutturalmente e impiantisticamente obsoleto che necessita di importanti interventi di ristrutturazione e adeguamenti la cui onerosità spiegherebbe l'esito negativo delle due aste e che renderebbe inutili l'esperimento di nuove procedure;

RITENUTO, pertanto, opportuno rimodulare il prezzo di vendita del suddetto immobile alla luce delle considerazioni sopra esposte, riducendolo di un ulteriore 10% rispetto al prezzo posto a base d'asta della seconda gara e quindi rideterminandolo in € 78.861,60;

LETTI l'art. 92 del R.D. n. 827 del 1924, in base al quale *"la trattativa privata ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse"* e l'art. 15, comma 4, lett. b) della Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8 che ammette il

ricorso alla trattativa privata “quando le aste e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondati e dimostrati motivi di ritenere che ove si sperimentassero, andrebbero deserte”;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla alienazione dell’immobile di cui trattasi mediante trattativa privata, previa pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet aziendale www.aslvc.piemonte.it, nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, nonché sull’Albo pretorio del Comune di Gattinara, finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse;

VISTI i pareri espressi, sul presupposto della regolarità istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e ss.mm.ii.

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la S.S. Patrimoniale, nella persona del Dirigente Arch. Laura Gili, a procedere alla alienazione dell’immobile denominato “Casa Miniero”, di proprietà dell’ASL “VC”, sito in Gattinara (VC), C.so Vercelli n. 60, censito catastalmente al foglio 39, mappale 74, sub. 1-2-3-4, mediante trattativa privata ai sensi degli artt. 92 del R.D. n. 827 del 1924 e art. 15, comma 4, lett. b) della Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8, tenuto conto degli esiti infruttuosi delle due aste pubbliche di cui alle premesse;
- 2) di fissare il prezzo base della trattativa privata in € 78.861,60;
- 3) di ammettere esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto al prezzo base, con un rialzo minimo di € 1.000,00;
- 4) di procedere all’aggiudicazione con il metodo dell’offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base;
- 5) di approvare l’Avviso di trattativa privata (All. A) e lo Schema di modello di manifestazione di interesse (All. B) quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 6) di disporre la pubblicazione dell’Avviso di trattativa diretta sul sito aziendale all’indirizzo www.aslvc.piemonte.it, nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, nonché sull’Albo Pretorio del Comune di Gattinara;
- 7) di nominare Responsabile del Procedimento l’Arch. Laura Gili, Direttore della S.S. Patrimoniale, e di demandarle il compimento di tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all’espletamento della procedura, nessuno escluso;
- 8) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l’assunzione di alcun onere di spesa;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.1385 del 29/12/2023

**Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER
L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASA MINIERO" SITO IN GATTINARA, C.SO
VERCELLI N. 60 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" -
AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

Esecutiva dal 29/12/2023

Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/12/2023

Trasmessa al Collegio Sindacale il 29/12/2023



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Colombo Eva - Direttore Generale

Dalla Pozza Elisa - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Onolfo Laura



AVVISO PUBBLICO

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA MINIERO" SITO NEL COMUNE DI GATTINARA, C.SO VERCELLI N. 60.

In esecuzione della Deliberazione n. XXX del XX/XX/XXXX, a norma dell'art. 92, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.15, comma 4, Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8,

SI RENDE NOTO

che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli intende procedere, mediante TRATTATIVA PRIVATA, all'alienazione dell'immobile denominato "Casa Miniero" sito nel Comune di Gattinara, C.so Vercelli n. 60.

1. DESCRIZIONE

Il fabbricato denominato "Casa Miniero" è ubicato nel Comune di Gattinara, C.so Vercelli n. 60, ed è costituito da due piani fuori terra e sottotetto, oltre ad una porzione di piano interrato ed area cortilizia di pertinenza.

L'immobile si sviluppa ad "elle", con il lato ovest prospiciente C.so Vercelli ed il lato nord che costeggia via G. Verdi ed è suddiviso in n. 3 unità immobiliari, due delle quali con destinazione di abitazione di tipo popolare ed una di tipo ultrapopolare.

La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di **mq. 362,00**.

Prestazione energetica globale classe G.

Dati catastali :

Catasto fabbricati.

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Gattinara	39	74	1	A/4	3	8 vani
Gattinara	39	74	2	A/4	1	4,5 vani
Gattinara	39	74	3	A/5	2	3 vani
Gattinara	39	74	4	C/7	2	35 mq

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli
S.S. Patrimoniale
C.so Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli
Tel. 0161/593449
Pec: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Laura GILI

Tel. 0161/593390



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

E-mail: patrimoniale@aslvc.piemonte.it

3. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata:

€ 78.861,60
(settantottomilaottocentosessantuno/60)

Si precisa che il prezzo indicato è frutto di una riduzione del 20% rispetto al valore di stima individuato nella perizia redatta dal geom. Marco Regalli e pari a € 94.633,92. Tale ribasso trova fondamento nella deserzione di due aste pubbliche precedentemente indette dall'Azienda Sanitaria.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono ammesse offerte di importo superiore al prezzo base con un rialzo minimo di € 1.000,00.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del rogito.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli le persone fisiche e giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare il proprio interesse inviando una richiesta di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo pec aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it o mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano al seguente indirizzo A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la trattativa privata per l'alienazione dell'immobile denominato “Casa Miniero” di proprietà dell'ASL VC”.

Le richieste di partecipazione devono pervenire **entro e non oltre le ore XX.XX del giorno XX/XX/2024**. Tale termine è perentorio.



Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva trattativa privata senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Inoltre, l'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

6. ESAME DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Gili. I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell'offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

L'alienazione sarà disposta in favore di colui che avrà offerto il prezzo migliore.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l'Amministrazione ai recapiti di cui al punto 2.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati dall'ente – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 e della normativa nazionale - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l'A.S.L. "VC" di Vercelli. L'Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (Responsabile del Procedimento).

Vercelli, _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Laura GILI

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)

Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE “VC”
Ufficio Protocollo
Corso Mario Abbiate, 21
13100 VERCELLI (VC)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la trattativa privata per l’alienazione dell’immobile denominato “Casa Miniero”.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore della richiesta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla trattativa privata per la vendita dell’immobile denominato “Casa Miniero” sito in Gattinara, C,so Vercelli n. 60.



Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- 1) di aver letto il contenuto dell'avviso della trattativa privata e dei relativi documenti complementari di accettarne incondizionatamente le condizioni;
- 2) di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 3) di non incorrere in uno dei divieti a contrarre ex art. 1471 c.c.;
- 4) di essere informato che, ai sensi della normativa vigente in materia, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 6) di comunicare i propri recapiti presso i quali il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso:

indirizzo: _____

n. telefonico: _____

indirizzo e-mail / PEC: _____

Vercelli, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

STRUTTURA: S.S. PATRIMONIALE

Tel. +39 0161 593982

RESPONSABILE: Ing. Giuseppe Giammarinaro

E-mail: patrimonialeslvc@aslvc.piemonte.it