

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1189 DEL 13/11/2024**

Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. DI VERCELLI – AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.

Ufficio Proponente	S.S. Patrimoniale
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Laura Gili
Dirigente dell’Ufficio Proponente	Dott.ssa Laura Gili
La deliberazione comporta impegno di spesa:	NO

PROPOSTA N. 1260 del 04/11/2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

Non necessità di attestazione di regolarità economico contabile

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.S. PATRIMONIALE

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. DI VERCELLI – AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.

PREMESSO che:

- con le Deliberazioni n. 944 del 03/08/2022 e n. 181 del 20/02/2023 sono state indette due procedure ristrette per l’affidamento di n. 22 contratti di affitto di terreni a destinazione agricola in deroga alla L. 203/1982;
- nell’ambito delle suddette procedure tutti i terreni sono stati aggiudicati ad eccezione del lotto n. 3 sito nel Comune di Cigliano e del lotto n. 14 sito nel Comune di Livorno Ferraris;

CONSIDERATO che permane la necessità di assegnare i suddetti lotti secondo la procedura ad evidenza pubblica, al fine di valorizzare i terreni ed evitare che restino incolti troppo a lungo, con conseguente perdita di utilità e valore economico.

RILEVATO che:

- tali contratti, rientrando nel novero dei “*contratti attivi*”, a norma dell’art. 13 del D. lgs 36/2023, sono esclusi dall’ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici ma l’individuazione dei contraenti deve comunque rispettare i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- è, quindi, necessario indire una nuova procedura ad evidenza pubblica volta alla stipula di contratti di locazione agraria nel pieno rispetto dei principi sopra menzionati;

ACCERTATO che, nel caso di specie, la procedura ristretta rappresenta la scelta più adeguata ai fini dell’affidamento dei suddetti contratti;

RITENUTO opportuno effettuare una preventiva indagine di mercato volta ad individuare i potenziali soggetti interessati alla locazione dei terreni, mediante pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e di procedere, successivamente, ad invitare i soggetti interessati che risultino in possesso dei requisiti previsti nell’avviso;

PRESO ATTO della necessità di garantire massima pubblicità all’avviso mediante la sua pubblicazione sul sito dell’A.S.L. “VC” al seguente indirizzo www.aslvc.piemonte.it nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, sull’Albo Pretorio del Comune di Cigliano e di Livorno Ferraris, nonché informando della pubblicazione le principali Associazioni di categoria degli agricoltori di Vercelli e



provincia;

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'avvio di una procedura finalizzata alla concessione in affitto dei terreni n. 3 e 14 a destinazione agricola e di proprietà di ASL "VC";
2. di ricorrere alla procedura ristretta per l'affidamento dei contratti di affitto dei suddetti fondi rustici;
3. di approvare il testo dell'avviso pubblico per richiedere manifestazione di interesse e la relativa documentazione che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito dell'A.S.L. "VC" al seguente indirizzo www.aslvc.piemonte.it nella sezione Gare e Bandi/Avvisi;
5. di richiedere al Comune di Cigliano e di Livorno Ferraris la pubblicazione dell'avviso sui rispettivi Albi pretori;
6. di informare della suddetta pubblicazione le principali Associazioni di categoria degli agricoltori di Vercelli e provincia;
7. di nominare, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Laura Gili, Responsabile della S.S. Patrimoniale;
8. di riservarsi ogni ulteriore determinazione una volta acquisite le manifestazioni di interesse;
9. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo dell'Azienda;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l'assunzione di alcun onere di spesa;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.



IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i e norme collegate

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Manifestazione_interesse_terreni.pdf
2. All_1_-_Dichiarazione_di_partecipazione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento