



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1171 del 25/10/2022

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI A DESTINAZIONE  
AGRICOLA DI PROPRIETA' DI ASL VC - AGGIUDICAZIONE E  
PROVVEDIMENTI ULTERIORI.**

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

**DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO**  
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA**  
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

**DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO**  
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

# DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura  
S.S. Patrimoniale

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DI ASL VC - AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI ULTERIORI.**

Premesso che:

- con Deliberazione n. 944 del 03/08/2022, è stata indetta la procedura ristretta per l’affidamento dei contratti di affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà di A.S.L. Vercelli – Avviso pubblico per richiedere di manifestazione d’interesse;
- atteso che il Bando di gara è stato pubblicato nel sito istituzionale, e su due quotidiani, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del 28/09/2022;
- preso atto delle risultanze del Verbale di gara in data 12/09/2022, conservato agli atti della S.S. Patrimoniale, dal quale si evince, relativamente all’esito della procedura, quanto di seguito riepilogato nella Tabella A (*Elenco Aggiudicatari*) allegata a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- considerato che per i Lotti n. 2, 3, 7, 10, 17, 13, 7 e 19 non è pervenuta alcuna offerta nonostante ASL VC abbia inviato relative Lettere d’invito;
- constatata l’inammissibilità dell’offerta pervenuta per il Lotto n. 4 in quanto manchevole di documentazione richiesta nel Bando e l’inammissibilità dell’offerta per il Lotto 14 poiché il soggetto offerente non ha in precedenza presentato Manifestazione d’interesse e, pertanto non era stato invitato a partecipare alla gara da parte di ASL VC;
- ritenuto, conseguentemente, di procedere, all’aggiudicazione dell’asta pubblica per l’affidamento dei contratti di affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà dell’ASL VC ai migliori offerenti elencati nella Tabella (A succitata demandando al Direttore S.C. ITS, l’assolvimento degli adempimenti inerenti alla stipula dei contratti;
- visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

## DELIBERA

- 1) di prendere atto della risultanza del Verbale di gara redatto in data 12/09/2022 conservato agli atti della S.S. Patrimoniale e riepilogata nella Tabella A) allegata a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto agli offerenti elencati nella Tabella A) citata al punto 1);
- 3) di prendere atto che non sono pervenute offerte per i Lotti n. 2, 3, 7, 10, 13, 17, e 19 e che si procederà alla richiesta di esercitare il diritto di prelazione agli attuali affittuari secondo le condizioni di locazione stabilite nel Bando per i Lotti sopracitati;
- 4) di dare atto che per i Lotti n. 4 e 14 l'offerta è stata considerata inammissibile e che si procederà alla richiesta di esercitare il diritto di prelazione agli attuali affittuari secondo le condizioni di locazione stabilite nel Bando per i Lotti sopracitati;
- 5) di dare atto che ad avvenuta approvazione del presente atto saranno restituiti gli assegni depositati presso ASL VC a titolo di garanzia sull'offerta;
- 6) di demandare al Direttore S.C. ITS/Responsabile S.S. Patrimoniale a predisporre gli adempimenti inerenti alla stipula dei relativi contratti;
- 7) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21-quater comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l'assunzione di alcun onere di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Eva COLOMBO



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N.1171            del 25/10/2022**

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI  
TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI  
PROPRIETA’ DI ASL VC - AGGIUDICAZIONE E  
PROVVEDIMENTI ULTERIORI.**

**Esecutiva dal 25/10/2022**

**Pubblicata all’Albo Pretorio il 27/10/2022**

**Trasmessa al Collegio Sindacale il 27/10/2022**



**A.S.L. VC**

*Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

---

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale*

*Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario*

*Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo*

*Colombo Eva - Direttore Generale*

*Cinquegrana Martina - il funzionario incaricato alla pubblicazione*

***Istruttoria redatta da: Leone Melania***

## TABELLA (A

Interessato	Lotto n.	Comune	Base Offerta	<u>Allegato 1 (B)</u> Assegno a titolo di cauzione	<u>Allegato 5</u> Offerta economica
Rigazio Livio (prot 52700 del 23/09/2022)	1	Cigliano	200,00 €	201,00 €	201,00 €
Carlino Giovanni (prot 53554 del 28/09/2022)	4	Cigliano	452,00 €	480,00 €	480,00 €
Boero Luigi (prot 53281 del 27/09/2022)	5	Cigliano	182,00 €	MANCANTE	<b>NON AMMESSO</b>
Rigazio Livio (prot 52702 del 23/09/2022)	6	Cigliano	197,00 €	200,00 €	200,00 €
Bellotti Massimo (prot 52710 del 23/09/2022)	8	Livorno Ferraris	963,00 €	980,00 €	980,00 €
Ceridono Franco (prot 52704 del 23/09/2022)	9	Livorno Ferraris	1.230,00 €	1.270,00 €	1.270,00 €
Gavino Gianpiero (prot 56171 del 10/10/2022)	11	Livorno Ferraris	982,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Montiglio F.lli Lorenzo e Aldo (prot 52709 del 23/09/2022)	12	Livorno Ferraris	2.294,00 €	2.295,00 €	2.295,00 €
Bobba Remo (prot 52707 del 23/09/2022)	12	Livorno Ferraris	2.294,00 €	2.295,00 €	2.295,00 €
Cerialicola San Giacomo (53630 del 28/09/2022)	14	Livorno Ferraris			<b>NON AMMESSO</b>
Montiglio F.lli Lorenzo e Aldo (prot 52699 del 23/09/2022)	15	Livorno Ferraris	987,00 €	990,00 €	990,00 €
Pissinis Giuseppe (prot 53339 del 27/09/2022)	16	Livorno Ferraris	373,00 €	380,00 €	380,00 €

## TABELLA (A

Burdisso Gianpiero (prot 52705 del 23/09/2022)	18	Livorno Ferraris	9.977,00 €	9.980,00 €	9.980,00 €
S.A. Ferraris Flavio e Gastaldi Daniela(prot 53195 del 26/09/2022)	20	Vercelli	2.795,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
S.A Franchino e Villa (prot 53580 del 28/09/2022)	21	Vercelli	1.380,00 €	1.381,00 €	1.381,00 €