



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1127 DEL 17/10/2024

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Ufficio Proponente	S.S. Patrimoniale
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Laura Gili
Dirigente dell'Ufficio Proponente	Dott.ssa Laura Gili
La deliberazione comporta impegno di spesa:	NO

PROPOSTA N. 1178 del 07/10/2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento

Non necessità di attestazione di regolarità economico contabile

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott. Gabriele Giarola FAVOREVOLE
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Fulvia Luciana Milano FAVOREVOLE



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE S.S. PATRIMONIALE

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. "VC" – AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

PREMESSO che:

- con Deliberazioni n. 425 del 12/04/2024 e n. 833 del 20/07/2024 sono state indette due procedure di asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39, censito catastalmente al foglio 91, mappale 818, sub. 1-2-3-4-5-6 di proprietà dell'ASL "VC";
- il prezzo a base d'asta, fissato in € 340.620,00 per la prima asta, è stato ridotto del 10%, a norma dell'art. 38, R.D. 17/06/1909 n. 454, in occasione della seconda asta e, quindi, rideterminato in € 306.558,00;
- entrambe le procedure sono andate deserte nonostante fosse stata data ampia pubblicità delle stesse mediante pubblicazione dei relativi avvisi sul sito istituzionale dell'Azienda, sull'Albo Pretorio del Comune di Vercelli, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sui quotidiani "La Stampa – Ed. Vercelli" e "La Sesia Vercelli";

RILEVATO che

- resta invariata la volontà dell'ASL "VC" di alienare il suddetto immobile;
- con Deliberazione n. 1067 del 27/09/2024, nel prendere atto della deserzione della seconda asta, l'Azienda si era riservata di valutare la possibilità di procedere alla vendita mediante trattativa privata;

PRESO ATTO che il suddetto immobile è strutturalmente e impiantisticamente obsoleto e necessita di importanti interventi di ristrutturazione e adeguamenti la cui onerosità spiegherebbe l'esito negativo delle due aste e che renderebbe inutili l'esperimento di nuove procedure;

RITENUTO, pertanto, opportuno rimodulare il prezzo di vendita dell'immobile alla luce delle considerazioni sopra esposte, riducendolo di un ulteriore 10% rispetto al prezzo posto a base d'asta della seconda gara e quindi rideterminandolo in € 275.902,20;

LETTI l'art. 92 del R.D. n. 827 del 1924, in base al quale *"la trattativa privata ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse"* e l'art. 15, comma 4, lett. b) della Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8 che ammette il ricorso alla trattativa privata *"quando le aste e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano*



fondati e dimostrati motivi di ritenere che ove si sperimentassero, andrebbero deserte”;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla alienazione dell’immobile di cui trattasi mediante trattativa privata, previa pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet aziendale www.aslvc.piemonte.it, nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, nonché sull’Albo pretorio del Comune di Vercelli, finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse;

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la S.S. Patrimoniale, nella persona del Direttore Arch. Laura Gili, a procedere alla alienazione dell’immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39, censito catastalmente al foglio 91, mappale 818, sub. 1-2-3-4-5-6, mediante trattativa privata ai sensi degli artt. 92 del R.D. n. 827 del 1924 e art. 15, comma 4, lett. b) della Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8, tenuto conto degli esiti infruttuosi delle due aste pubbliche di cui alle premesse;
2. di fissare il prezzo base della trattativa privata in € 275.902,20;
3. di ammettere esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto al prezzo base, con un rialzo minimo di € 1.000,00;
4. di procedere all’aggiudicazione con il metodo dell’offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base;
5. di approvare l’Avviso di trattativa privata (All. A) e lo Schema di modello di manifestazione di interesse (All. B) quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
6. di disporre la pubblicazione dell’Avviso di trattativa diretta sul sito aziendale all’indirizzo www.aslvc.piemonte.it, nella sezione Gare e Bandi/Avvisi, nonché sull’Albo Pretorio del Comune di Vercelli;
7. di nominare Responsabile del Procedimento l’Arch. Laura Gili, Direttore della S.S. Patrimoniale, e di demandarle il compimento di tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all’espletamento della procedura, nessuno escluso;
8. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato all’Albo dell’Azienda;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l’assunzione di alcun onere di spesa;



Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Eva Colombo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i e norme collegate

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All. _A_ - _Bando_trattativa_privata.pdf
2. All. _B_ - _Manifestazione_di_interesse.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento