



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1076 del 27/09/2022

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DEI FABBRICATI A DESTINAZIONE
AGRICOLA DI PROPRIETA' DI ASL VC. AGGIUDICAZIONE E
PROVVEDIMENTI ULTERIORI**

STRUTTURA PROPONENTE S.S. Patrimoniale

Responsabile struttura Gili Laura

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.S. Patrimoniale

Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DI ASL VC. AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTI ULTERIORI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 844 del 18/07//2022, è stata indetta la “Procedura ristretta per l’affidamento dei contratti di affitto dei fabbricati a destinazione agricola di proprietà di A.S.L. Vercelli – Avviso pubblico per richiedere di manifestazione d’interesse;

ATTESO

- che il bando di gara è stato pubblicato nel sito istituzionale, e su due quotidiani, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13,00 del 08/08/2022;
- preso atto delle risultanze del Verbale di gara in data 02/09/2022, conservato agli atti della S.S. Patrimoniale, dal quale si evince, relativamente all’esito della procedura, quanto di seguito riepilogato nella Tabella A (*Elenco Aggiudicatari*) allegata a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ritenuto, conseguentemente, di procedere, all’aggiudicazione dell’asta pubblica per l’affidamento dei contratti di affitto dei fabbricati a destinazione agricola di proprietà dell’ASL VC ai migliori offerenti elencati nella Tabella A) succitata demandando al Direttore S.C. ITS, l’assolvimento degli adempimenti inerenti la stipula dei contratti;
- visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

- 1) di prendere atto della risultanza del verbale di gara e delle successive verifiche a cura del RUP, Ing. Giammarinaro, come documentata dal Verbale in data 02/09/2022 conservato agli atti della S.S. Patrimoniale e riepilogata nella Tabella A) allegata a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto agli offerenti elencati nella Tabella A) citata al punto 1);
- 3) di dare mandato al Rup , Ing. Giammarinaro di procedere alla estrazione a sorte del migliore offerente per il LOTTO 12, per il quale risultano due offerte di pari importo da parte di due società differenti e precisamente:
 - Gasparotto Mariano e Giancarlo – società semplice agricola – Cascina Economia SNC Prarolo- Vercelli;
 - Gasparotto Roberto – Società agricola cascina Brarola - società semplice – Via Mortara frazione Brarola- Vercelli;
- 4) di dare atto che a seguito di tale sorteggio, che avverrà il giorno 6 ottobre alle ore 10,00 presso l'aula magna dell'ASL Vc, al non sorteggiato verrà inviata richiesta di esercitare diritto di prelazione al contratto in quanto entrambe risultano titolari dell'attuale contratto agrario;
- 5) di dare atto che per il LOTTO 8, risulta aggiudicatario il sig Giacomo Mezza Via Vercelli, 10 Sali Vercellese con un'offerta pari ad Euro 41.0000,00, contro l'offerta pari ad Euro 40.000,00 della società Giotto S.S. Casina Borgarino 2, Sali Vercellese;
- 6) di dare atto che si procederà alla richiesta di esercitare il diritto di prelazione alla società Giotto S.S. Casina Borgarino 2, Sali Vercellese, in quanto titolare del contratto in essere per il LOTTO 8;
- 7) di dare atto che per il LOTTO 9, risulta aggiudicatario il sig Giacomo Mezza Via Vercelli, 10 Sali Vercellese con un'offerta pari ad Euro 36.0000,00, contro l'offerta pari ad Euro 35.500,00 della società Giotto S.S. Casina Borgarino 2, Sali Vercellese
- 8) di dare atto che si procederà alla richiesta di esercitare il diritto di prelazione alla società Giotto S.S. Casina Borgarino 2, Sali Vercellese, in quanto titolare del contratto in essere per il LOTTO 9;
- 9) di dare atto che ad avvenuta approvazione del presente verbale saranno restituiti gli assegni depositati presso ASLVC a titolo di garanzia sull'offerta;
- 10) di demandare al Direttore S.C. ITS/Responsabile S.S. Patrimoniale a predisporre gli adempimenti inerenti la stipula dei relativi contratti;
- 11) di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;

- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21-quater comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i.
- 13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta *ex se* l'assunzione di alcun onere di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO-



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.1076 del 27/09/2022

**Oggetto: ESITO PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DEI
FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DI ASL VC. AGGIUDICAZIONE E
PROVVEDIMENTI ULTERIORI**

Esecutiva dal 27/09/2022

Pubblicata all’Albo Pretorio il 28/09/2022

Trasmessa al Collegio Sindacale il 28/09/2022



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Gili Laura - Dirigente S.S. Patrimoniale

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Colombo Eva - Direttore Generale

Cinquegrana Martina - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Gili Laura

Allegato A

Interessato	Lotto n.	Podere	Comune	Base Offerta	<u>Allegato 1</u> (B) Assegno a titolo di cauzione	<u>Allegato 5</u> Offerta economica
Rosso Federica (prot 47575 del 30/08/2022)	1	C.na Santa Maria	Vercelli	12.900,00 €	12.910,00 €	12.910,00 €
Mentasti Benedetto (prot 47350 del 29/08/2022)	2	C.na San Savino	Vercelli	47.650,00 €	47.750,00 €	47.750,00 €
Mentasti Piero (prot 45551 del 29/08/2022)	4	C.na Croce	Vercelli	24.350,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €
Baucero Enrico (prot 47832 del 31/08/2022)	5	C.na Economia- Lotto 1° - 2° Pescata	Vercelli	115.550,00 €	115.600,00 €	115.600,00 €
Belloli Simone (prot 47376 del 29/08/2022)	7	C.na Olmo	Vercelli	11.800,00 €	11.900,00 €	11.900,00 €
Giacomo Mezza (prot 47611 - 47612 del 30/08/2022)	8	C.na Biscia	Vercelli	39.700,00 €	41.000,00 €	41.000,00 €
	9	C.na Nuova – Lotto A	Vercelli	35.370,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €

Giotto S.S. (prot 47617 - 47615 del 30/08/2022)	8	C.na Biscia	Vercelli	39.700,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	9	C.na Nuova – Lotto A	Vercelli	35.370,00 €	35.500,00 €	35.500,00 €
Cavallone Silvia (prot 47568 del 30/08/2022)	10	C.na Nuova Lotto B	Vercelli	44.100,00 €	44.300,00 €	44.300,00 €
Ferraris Giuseppe (46904 del 25/08/2022)	11	C.na Castello	Prarolo	68.700,00 €	68.800,00 €	68.800,00 €
Gasparotto Mariano (prot 47134 del 26/08/2022)	12	C.na Economia Carterana	Prarolo	51.460,00 €	51.500,00 €	51.500,00 €
C.na Brarola (prot 47732 del 30/08/2022)	12	C.na Economia Carterana	Prarolo	51.460,00 €	51.500,00 €	51.500,00 €
Giuriali Davide (prot 47570 del 30/08/2022)	13	C.na Colombina	Prarolo	17.100,00 €	17.200,00 €	17.200,00 €
SSA Canepa Nicola, Maurizio, Edoardo e Paolo (prot 47852 del 31/08/2022)	14	C.na Lotto 1°	Morano sul Pò	56.700,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €

Della Role (prot 47849 del 31/08/2022)	15	C.na Lotto 3°	Morano sul Pò	52.300,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
Chiavassa Anonino (prot 47579 del 30/08/2022)	16	C.na Lotto 2°- 4°	Morano sul Pò	121.180,00 €	122.000,00 €	122.000,00 €