



**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 E 108, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'ATTIVITA' DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA, CON OPZIONE DI SUPPORTO AL RUP PER LA SUPERVISIONE E IL COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA PROGRAMMAZIONE DELL'APPALTO, PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E OPZIONE DI UTILIZZO DI METODOLOGIA BIM, RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO BLOCCO DI EMERGENZA/URGENZA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. ANDREA DI VERCELLI (CUP D65F23000010003- CIG A00114B618)**

## CHIARIMENTI 2

### QUESITO N. 12

Alla luce dalle novità apportate dal nuovo codice degli Appalti D.Lgs 36/2023 si chiede se è ammesso che la capogruppo non possieda la quota maggioritaria della categoria prevalente.

#### **RISPOSTA**

L'appalto in oggetto è disciplinato dal D.lgs. 36/2023, il quale si limita a prevedere che in sede di offerta siano specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori.

Pertanto, è ammesso che la mandataria non possieda la quota maggioritaria della categoria prevalente.

### QUESITO N. 13

Con riferimento al punto 7.1.2 del documento "Disciplinare di gara" si chiede di chiarire la modalità di partecipazione alla procedura di gara in qualità di "consulente a progetto".

Nello specifico, la scrivente società intende partecipare quale operatore economico componente di RTI costituendo.

La scrivente intenderebbe impiegare, al fine del soddisfacimento del requisito inerente le professionalità minime inderogabili per la partecipazione alla procedura, soggetti con i quali, alternativamente:

- possiede contratti di consulenza per attività in essere, diverse dalla procedura di gara di cui trattasi;
- intende stipulare contratti di consulenza specifici per l'oggetto della presente procedura di gara, in caso di aggiudicazione.

Si chiede pertanto conferma che entrambe le suddette ipotesi siano accettabili e, in ogni caso, quali caratteristiche debbano possedere tali rapporti lavorativi di "consulenza a progetto", al fine di poter considerare tali soggetti quali componenti dell'organico della società scrivente stessa.

#### **RISPOSTA**

Lo status di "consulente a progetto" si configura in presenza di un contatto di prestazione d'opera, senza vincolo di subordinazione, per la realizzazione di un progetto specifico.

Risulta dunque necessario che la consulenza abbia ad oggetto le prestazioni richieste nella presente



procedura.

Per soddisfare il requisito non risulta sufficiente il possesso di contratti di consulenza già in essere per progetti diversi da quello oggetto di gara.

#### **QUESITO N. 14**

Relativamente al sub criterio b.4 - punto d, si chiede se sia considerata valida l'attestazione da parte di ente accreditato Accredia di avvio iter di certificazione secondo UNI/PdR 125:2022 - Certificazione Parità Genere.

#### **RISPOSTA**

Per la valutazione dell'elemento in questione, il Disciplinare richiede il possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198: pertanto non risulta sufficiente l'attestazione di avvio dell'iter per ottenere il certificato rilasciata da un ente accreditato.

#### **QUESITO N. 15**

Con riferimento alla procedura in oggetto, nell'ottica di poter produrre una migliore offerta e viste le richieste dell'offerta tecnica, si chiede cortesemente una proroga di n. 2 settimane con modifica della scadenza al giorno 24 ottobre.

#### **RISPOSTA**

Visti i termini di gara di oltre 45 gg, superiori alle tempistiche previste dalla normativa, salvo esigenze diverse che dovessero palesarsi anche da parte di altre imprese partecipanti, allo stato attuale, tale richiesta non può essere accolta.

#### **QUESITO N. 16**

##### **QUESITO N. 1**

Con riferimento al par. 16 “Contenuto della Busta Tecnica” pag. 24 del Disciplinare di Gara, si chiede se, la RELAZIONE TECNICA per l'acquisizione dei punteggi relativi al Criterio A, dovrà essere costituita da un numero massimo di n. 30 pagine formato A4. Il citato documento dovrà descrivere sinteticamente n. 3 servizi di ingegneria e architettura e per ciascun servizio si dovrà fornire una scheda sintetica, si richiede pertanto se le n. 3 schede sintetiche debbano essere comprese all'interno del numero massimo di n. 30 pagine formato A4.

##### **QUESITO N. 2**

Con riferimento alle Relazioni tecniche, si chiede quali debbano essere il font, la dimensione del carattere e l'interlinea da utilizzare.

##### **QUESITO N. 3**

Con riferimento al par. 16 “Contenuto della Busta Tecnica” pag. 25 del Disciplinare di Gara, si chiede se, la RELAZIONE TECNICA per l'acquisizione dei punteggi relativi al Criterio B, dovrà essere costituita da un numero massimo di n. 40 pagine formato A4. Nel Sub Criterio B.4 “Risorse umane e strumentali che saranno messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi di cui ai precedenti punti B.2) e B.3). Esperienze professionali e curriculum vitae per l'organizzazione di servizi posti a base di



gara. Organigramma. Adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere”. Si richiede se i Curricula Vitae del personale indicato nell'organigramma debbano essere comprese all'interno del numero massimo n. 40 pagine previste per la relazione.

**QUESITO N. 4**

Con riferimento al paragrafo 7.1.2 “Requisiti del gruppo di lavoro”, a pag. 16 del Disciplinare, si chiede se l'Agronomo possa essere inquadrato quale consulente esterno legato al RTP da un atto di impegno e non obbligatoriamente quale Mandante, in quanto figura solitamente non in organico alle società di architettura e ingegneria, equiparabile alle figure richiamate a pag 26 del disciplinare (medico igienista, Esperto in fisica Sanitaria, etc). Per quanto innanzi, si chiede anche se sia sufficiente che possieda i requisiti di idoneità professionale, cioè l'iscrizione all'albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali, come precisato anche al par. 7.4 Requisiti di idoneità professionale di pag. 17 mentre non occorre che possieda i requisiti di capacità economica -finanziaria e tecnica e professionale di cui ai par. 7.2. e 7.3.

Si chiede inoltre di chiarire quale documentazione amministrativa debba produrre in fase di gara.

**RISPOSTA**

QUESITO N. 1: si veda risposta al Quesito n. 4 di cui all'allegato CHIARIMENTI\_QUESTI presente nella documentazione di gara;

QUESITO N. 2: la documentazione dovrà essere redatta utilizzando un carattere di dimensione non inferiore a 10 pt, sia per i testi che per le tabelle, interlinea non inferiore a interlinea singola e font di uso comune (es. Arial, Times New Roman, ecc.);

QUESITO N. 3: si veda risposta al Quesito n. 4 di cui all'allegato CHIARIMENTI\_QUESTI presente nella documentazione di gara;

QUESITO N. 4: si veda risposta al Quesito n. 1 di cui all'allegato CHIARIMENTI\_QUESTI presente nella documentazione di gara; si conferma che è sufficiente che l'Agronomo/Dottore forestale possieda l'iscrizione all'albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (vedasi anche risposta al Quesito n. 7 di cui all'allegato CHIARIMENTI\_QUESTI) ed il suddetto professionista dovrà produrre, a tal fine, l'Autodichiarazione titoli di studio e abilitazioni (Allegato A03) di cui è disponibile anche la versione editabile tra i documenti di gara.

**QUESITO N. 17**

In riferimento paragrafo 7.1.2, tabella del gruppo di lavoro a pag. 13 del Disciplinare di Gara, si chiede se un professionista con Diploma di Laurea in Architettura (ordinamento previgente al DM 509/99), iscritto all'Ordine degli Architetti già prima della divisione nei settori Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori e contemporaneamente iscritto ad AIAPP (e quindi IFLA Europe), assolve ai requisiti richiesti nella tabella citata per il Progettista del Paesaggio

**RISPOSTA**

Se il professionista ha conseguito un titolo equipollente alla laurea magistrale in architettura del paesaggio ed è iscritto all'Ordine degli Architetti anche nel settore “paesaggistica” (come richiesto nel Disciplinare di gara al par. 7.1.2), il requisito si intende soddisfatto.

**QUESITO N. 18**

All'art. 7.2 lett. a) del disciplinare di gara si richiede un fatturato globale NON SUPERIORE al doppio del valore stimato per l'appalto. In alternativa, all'art. 7.2 lett. b) si richiede una copertura assicurativa NON SUPERIORE al 10% del costo stimato dell'opera. Di fatto si chiedono quindi requisiti in misura inferiore al servizio che si andrà a svolgere.

Si chiede conferma che si tratti di un refuso.

**RISPOSTA**

All'art. 7.2 lett. a) del Disciplinare di gara viene richiesto, come requisito di capacità economica e finanziaria, un fatturato globale di importo non inferiore ad € 6.037.011,92 (I.V.A. esclusa) ed il suddetto importo, ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.lgs. 36/2023, non supera il doppio del valore stimato dell'appalto.

Per quanto riguarda la copertura assicurativa (alternativa rispetto al precedente punto) ai sensi della lett. b), essa deve avere un massimale pari ad € 3.071.590,00 ed il suddetto importo non supera il 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare.

**QUESITO N. 19**

In riferimento ai contenuti della Busta Tecnica di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara, per quanto riguarda il Criterio A, all'interno della scheda sintetica deve essere riportato l'"indice degli elaborati". Si chiede di confermare che questo indice sia relativo agli elaborati costituenti il progetto: ad esempio tutte le tavole, le relazioni, gli schemi costituenti un progetto definitivo.

Dal momento che, per progetti affini a quello oggetto di affidamento, tale indice risulta un elenco molto esteso, e alla luce di quanto indicato al quesito n. 4 punto 1, si chiede conferma che questo elenco debba essere contenuto nelle 10 pagine a disposizione.

**RISPOSTA**

Si conferma che l'indice degli elaborati relativi a ciascun servizio di ingegneria e architettura, ritenuto significativo dal concorrente, deve essere incluso nella corrispondente scheda sintetica. Si conferma, inoltre, il numero massimo ammesso di 30 pagine formato A4 per i tre servizi richiesti per l'acquisizione dei punteggi relativi al Criterio A.

**QUESITO N. 20**

Con la presente si pongono i seguenti quesiti:

1. si richiede di avere informazioni riguardo alla posta pneumatica in particolare il diametro delle tubazioni utilizzate negli edifici esistenti e sulla tecnologia utilizzata per poter agire coerentemente nella proposta

2. si richiede di avere informazioni circa la potenza disponibile sia termica che di refrigerazione che è possibile ottenere dal sistema di trigenerazione senza provocare effetti sulle necessità degli edifici esistenti

**RISPOSTA**

Attualmente nel presidio ospedaliero esistente è presente sistema di posta pneumatica tra pronto soccorso e laboratorio analisi; il diametro delle tubazioni di tale sistema è pari a 100 mm.

Le potenze disponibili dagli impianti esistenti sono: circa 6 MW potenza termica; circa 490 kW



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593111

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

frigorifera.

### **QUESITO N. 21**

Con riferimento alla figura dell'Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici e precisamente all'art. 7.4 del disciplinare, si chiede di confermare che il riferimento all'iscrizione all'albo della "regione di riferimento" sia da considerarsi come un refuso, potendo quindi l'esperto essere iscritto all'albo di una qualsiasi regione d'Italia.

In subordine, nel caso in cui l'iscrizione all'albo della regione Piemonte fosse richiesto quale requisito di partecipazione (anche se non indicato nel disciplinare), si chiede di confermare che sia ammessa l'indicazione di un Esperto già iscritto ad un albo di altra regione, che ha effettuato richiesta di accreditamento alla regione Piemonte e in pendenza di riscontro dalla stessa.

### **RISPOSTA**

Il requisito richiesto al punto 7.4 del Disciplinare, ossia relativo all'iscrizione "all'elenco dei certificatori energetici della Regione di riferimento come professionista che redige la relazione energetica è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio", è da intendersi soddisfatto se nel gruppo di lavoro è presente un tecnico abilitato alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del DPR 75/2013 (come specificato nella tabella al punto 7.1.2 del disciplinare), iscritto all'albo professionale di riferimento ed eventualmente all'albo dei certificatori di una Regione italiana. Nella fattispecie, all' "Autodichiarazione titoli di studio e abilitazioni" dovrà essere allegata specifica abilitazione ai sensi del DPR 75/2013, iscrizione al relativo albo ed eventuale iscrizione all'albo regionale dei certificatori energetici.

### **QUESITO N. 22**

Si chiede conferma che la figura del progettista del paesaggio possa essere ricoperta da un soggetto in possesso di Laurea vecchio ordinamento in architettura ultimata antecedentemente all'anno 2001, con specializzazione in paesaggio presso l'Ecole nationale supérieure de paysage ENSP di Versailles e iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, in quanto la Laurea magistrale in architettura del paesaggio richiesta nel disciplinare a pg 13 è stata istituita solamente nel 2001 e cioè limiterebbe la partecipazione alla procedura andando contro il principio generale della più ampia partecipazione alle gare pubbliche.

### **RISPOSTA**

Se il professionista ha conseguito un titolo equipollente alla laurea magistrale in architettura del paesaggio ed è iscritto all'Ordine degli Architetti anche nel settore "paesaggistica" (come richiesto nel Disciplinare di gara al par. 7.1.2), il requisito si intende soddisfatto.



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593111

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

---

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

### **QUESITO N. 23**

In riferimento ai par. 3.2.2 e 3.3.2 (riferiti a terapia intensiva e blocco operatorio) della relazione generale dello studio di fattibilità posto a base di gara, si chiede di confermare ovvero specificare le esigenze specifiche di DEA, Terapia Intensiva e Blocco Operatorio, nello specifico:

- **DEA:** afferenza e caratteristiche dei 4 pl di degenza ordinaria che vengono richiesti all'interno del DEA;
- **TERAPIA INTENSIVA:** se confermati i 16 pl complessivi;
- **BLOCCO OPERATORIO:** presenza e dimensionamento della recovery room.

### **RISPOSTA**

Si specifica quanto segue:

- **DEA:** i 4 posti letto di degenza ordinaria saranno da prevedere all'interno dell'area OBI.
- **TERAPIA INTENSIVA:** si confermano n.16 pl complessivi.
- **BLOCCO OPERATORIO:** nello studio di fattibilità è stata identificata una sala di pre/post-operatorio comune a più sale operatorie, il cui dimensionamento sarà a cura dell'aggiudicatario.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Il Direttore S.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Giuseppe Giammarinaro  
*(firmato in originale)*