

## AVVISO PUBBLICO

### TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39.

In esecuzione della Deliberazione n. 1127 del 27/10/2024, a norma dell'art. 92, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.15, comma 4, Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8,

#### SI RENDE NOTO

che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli intende procedere, mediante TRATTATIVA PRIVATA, all'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Vercelli, C.so Magenta n. 39.

#### 1. DESCRIZIONE

Il fabbricato, costruito nell'anno 1956, è ubicato nel Comune di Vercelli, C.so Magenta n. 39 ed era parte di più ampio insediamento destinato a Macello pubblico.

L'edificio è costituito da fabbricato a due piani fuori terra, seminterrato e sottotetto.

Il primo piano spiccato della costruzione, è seminterrato verso la Via San Fermo, e terreno verso la corte interna; ospita a lato nord-est un magazzino con relativi servizi igienici, ed adiacente, verso sud-ovest, altro magazzino suddiviso in diversi locali.

Al piano rialzato sono ubicati un alloggio a lato nord-est e gli uffici a lato sud-ovest: le due parti sono separate dall'ingresso e dal vano scala; l'alloggio è composto da ingresso, cucina due camere e bagno; l'ufficio è composto da corridoio che disimpegna cinque vani ed i doppi servizi: in fondo al corridoio una scala porta al piano terreno e collega un altro vano.

Il primo piano ha conformazione simile al piano rialzato, diviso in due parti dal vano scala; a lato nord-est un alloggio composto da ingresso, cucina, tre camere e bagno; a lato sud-ovest, ampio alloggio composto da ingresso, studio, soggiorno, cottura, salone, disimpegno due camere, bagno, terrazzo coperto.

Dal primo piano, il vano scala dà accesso al sottotetto, inutilizzabile ai fini abitativi e destinato al passaggio di servizi tecnici e magazzino.

La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di **mq. 1.073,00**.

Prestazione energetica globale classe G.

#### Dati catastali :

#### Catasto fabbricati.

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Vercelli	91	818	1	A/3	2	4 vani
Vercelli	91	818	2	A/2	3	7,5 vani
Vercelli	91	818	3	A/3	2	5 vani
Vercelli	91	818	4	C/2	2	46 mq
Vercelli	91	818	5	C/2	2	180 mq
Vercelli	91	818	6	A/10	2	7,5 vani

## 2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli  
S.S. Patrimoniale  
C.so Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli  
Tel. 0161/593449  
Pec: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Laura GILI  
Tel. 0161/593390  
E-mail: [patrimoniale@aslvc.piemonte.it](mailto:patrimoniale@aslvc.piemonte.it)

## 3. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata:

**€ 275.902,20**  
**(duecentosettantamilacinquenovecentodieci/20)**

Si precisa che il prezzo indicato è frutto di una riduzione del 20% rispetto al valore di stima individuato nella perizia redatta dal geom. Marco Regalli e pari a € 340.620,00. Tale ribasso trova fondamento nella deserzione di due aste pubbliche precedentemente indette dall'Azienda Sanitaria.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono ammesse offerte di importo superiore al prezzo base con un rialzo minimo di € 1.000,00.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del rogito.

## 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli le persone fisiche e giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare il proprio interesse inviando una richiesta di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo pec [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it) o mediante raccomandata con avviso di ricevimento o

consegnata a mano al seguente indirizzo A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la trattativa privata per l’alienazione dell’immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39 di proprietà dell’ASL VC”.**

Le richieste di partecipazione devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/10/2024.** Tale termine è perentorio.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all’indizione della successiva trattativa privata senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Inoltre, l’invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l’abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

## **6. ESAME DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Gili. I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell’offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

L’alienazione sarà disposta in favore di colui che avrà offerto il prezzo migliore.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l’Amministrazione ai recapiti di cui al punto 2.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati dall’ente – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 e della normativa nazionale - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l’A.S.L. “VC” di Vercelli. L’Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall’art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita

istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (Responsabile del Procedimento).

Vercelli, lì 18/10/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Laura GILI

*(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)*