



## AVVISO PUBBLICO

### TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA MINIERO" SITO NEL COMUNE DI GATTINARA, C.SO VERCELLI N. 60.

In esecuzione della Deliberazione n. 1385 del 29/12/2023, a norma dell'art. 92, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art.15, comma 4, Legge Regionale 18 gennaio 1995, n. 8,

#### SI RENDE NOTO

che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli intende procedere, mediante TRATTATIVA PRIVATA, all'alienazione dell'immobile denominato "Casa Miniero" sito nel Comune di Gattinara, C.so Vercelli n. 60.

#### 1. DESCRIZIONE

Il fabbricato denominato "Casa Miniero" è ubicato nel Comune di Gattinara, C.so Vercelli n. 60, ed è costituito da due piani fuori terra e sottotetto, oltre ad una porzione di piano interrato ed area cortilizia di pertinenza.

L'immobile si sviluppa ad "elle", con il lato ovest prospiciente C.so Vercelli ed il lato nord che costeggia via G. Verdi ed è suddiviso in n. 3 unità immobiliari, due delle quali con destinazione di abitazione di tipo popolare ed una di tipo ultrapopolare.

La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di **mq. 362,00**.

Prestazione energetica globale classe G.

#### Dati catastali :

#### Catasto fabbricati.

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Gattinara	39	74	1	A/4	3	8 vani
Gattinara	39	74	2	A/4	1	4,5 vani
Gattinara	39	74	3	A/5	2	3 vani
Gattinara	39	74	4	C/7	2	35 mq

#### 2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli  
S.S. Patrimoniale  
C.so Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli  
Tel. 0161/593449  
Pec: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

**Responsabile del Procedimento: Arch. Laura GILI**

Tel. 0161/593390



E-mail: [patrimoniale@aslvc.piemonte.it](mailto:patrimoniale@aslvc.piemonte.it)

### 3. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata:

**€ 78.861,60**  
**(settantottomilaottocentosessantuno/60)**

Si precisa che il prezzo indicato è frutto di una riduzione del 20% rispetto al valore di stima individuato nella perizia redatta dal geom. Marco Regalli e pari a € 94.633,92. Tale ribasso trova fondamento nella deserzione di due aste pubbliche precedentemente indette dall'Azienda Sanitaria.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono ammesse offerte di importo superiore al prezzo base con un rialzo minimo di € 1.000,00.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del rogito.

### 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli le persone fisiche e giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### 5. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare il proprio interesse inviando una richiesta di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo pec [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it) o mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano al seguente indirizzo A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli.

La manifestazione di interesse dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la trattativa privata per l'alienazione dell'immobile denominato “Casa Miniero” di proprietà dell'ASL VC”.**

Le richieste di partecipazione devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/01/2024.** Tale termine è perentorio.



---

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva trattativa privata senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Inoltre, l'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

**6. ESAME DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Gili. I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell'offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

L'alienazione sarà disposta in favore di colui che avrà offerto il prezzo migliore.

**7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l'Amministrazione ai recapiti di cui al punto 2.

**8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati dall'ente – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 e della normativa nazionale - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l'A.S.L. "VC" di Vercelli. L'Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (Responsabile del Procedimento).

Vercelli, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Laura GILI

*(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)*