



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. VC SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA' DI CENTRO DIURNO GERIATRICO

approvato con Deliberazione n. 290 del 01/03/2022

Premesso che:

- L'art. 5, comma 2, del d. lgs. 30/12/1992 n. 502 stabilisce, *inter alia*, che le aziende sanitarie locali “*hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 830, secondo comma, del codice civile*”;
- L'A.S.L. VC è proprietaria, in base al decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 2501 del 10/07/1996 e al successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 127 del 22/12/2008, dell'immobile sito in Cigliano, alla via Salussoglia, 14 (dati identificativi catastali: foglio 7, particella 967, sub 1-2);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1007 del 24/11/2009 si era provveduto alla classificazione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale VC, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, tutt'ora vigente, con riferimento al 1° Gennaio 2008;
- In base al decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 2501 del 1996 e agli atti successivi, il trasferimento al patrimonio immobiliare del ricordato immobile è avvenuto con vincolo di destinazione sanitaria;

Considerato che:

- In aderenza al principio di redditività proprio dei beni immobili pubblici, più volte ribadito dalla Corte dei Conti, l'ASL di Vercelli è legittimata a disporre del proprio patrimonio indisponibile attraverso negozi di diritto privato onerosi, purché rispetti il vincolo di destinazione all'uso pubblico;



- L'immobile sito in Cigliano, come sopra identificato, in passato adibito a RSA, non è ad oggi utilizzato;
- L'ASL di Vercelli intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e, nello specifico, effettuare un'opera di ristrutturazione dell'immobile sito in Cigliano volta al suo miglioramento ed efficientamento, anche dal punto di vista energetico;
- Parimenti, l'ASL di Vercelli, intende perseguire il proprio fine istituzionale di promozione e tutela della salute psicofisica nel rispetto dei principi di dignità e libertà della persona umana di cui all'art. 1 della Legge n. 833/78, nelle forme gestionali ed organizzative di cui al D.Lgs. 502/92 e s.m.i., in attuazione degli obiettivi previsti dagli atti della programmazione sanitaria nazionale e regionale;

L'ASL di Vercelli, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e concorrenza di cui al D.lgs. 50/2016, emana il presente avviso per manifestazione di interesse per la stipulazione di un contratto oneroso avente ad oggetto la concessione dell'immobile sito in Cigliano, che dovrà essere adibito, nel rispetto del vincolo di destinazione, ad attività di centro diurno geriatrico, a fronte di una controprestazione (minima) così articolata: lavori di ristrutturazione pari a euro 200.000,00, cifra equiparabile, in ragione d'anno, all'entità di un canone di locazione di un immobile aventi caratteristiche omogenee a quello oggetto del presente avviso, con conseguente durata pari ad anni 9 del contratto di comodato oneroso.

In altri termini, a fronte della concessione dell'immobile, graverà sul comodatario una duplice obbligazione: da un lato quella di svolgere l'attività del centro diurno geriatrico e, dall'altro, quella di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria secondo un progetto dettagliato che dovrà essere vagliato sotto il profilo tecnico dall'ASL di Vercelli e sottoposto alla Giunta Regionale.

Il presente Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare soggetti interessati alla stipula del menzionato contratto di comodato d'uso oneroso che avrà una durata commisurata all'entità dell'investimento sostenuto per la ristrutturazione dell'immobile (per un minimo pari a euro 200.000,00, con la specificazione che sia l'entità dei lavori sia la spesa complessiva dovranno essere documentati all'ASL di Vercelli). La scelta del contraente, in aderenza ai principi del d. lgs. 50/2016, sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

1. CONDIZIONI GENERALI

La struttura in oggetto verrà concessa in comodato d'uso al comodatario nelle condizioni attuali e tutti i lavori di miglioria, così come la manutenzione ordinaria e/o straordinaria, dettagliati nel piano di lavori presentato dal comodatario, saranno a carico di quest'ultimo e, al termine della durata del contratto, il comodatario non potrà conseguentemente pretenderne il rimborso dal comodante.

Resta a carico del comodatario l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività di centro diurno geriatrico.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso si sviluppa su due piani, per una superficie totale pari a mq. 1.900

Catasto Fabbricati

Il Complesso è censito al catasto fabbricati, al foglio n. 7, part. 967 sub. 1- 2

3. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

Essi dovranno provare, attraverso idonea documentazione, precedenti gestioni di attività corrispondenti o analoghe a quella oggetto della prima obbligazione gravante sul comodatario, ossia la gestione del centro diurno geriatrico.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è necessaria l'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

Tale attestazione, che dovrà essere inserita tra i documenti da allegare alla qui presente procedura, sarà rilasciata dal tecnico incaricato dell'ASL di Vercelli. A tale scopo, la Struttura Semplice Patrimoniale è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente al numero 0161/593981 - Geom. PEDATA Antimo, a svolgere con i soggetti interessati il sopralluogo.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI:

I Soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta (*allegando il documento in via di validità del sottoscrittore*), mediante compilazione del form allegato.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo dell’Azienda Sanitaria Locale “VC” entro e non oltre le **ORE 12:00 DEL GIORNO 18 MARZO 2022** in busta chiusa indirizzata a: Azienda Sanitaria Locale “VC” Corso Mario Abbiate, 21 - 13100 Vercelli, e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLO STABILE DI PROPRIETA’ DELL’ASL VC
SITO IN CIGLIANO PER ATTIVITA’ DI CENTRO DIURNO GERIATRICO”

La trasmissione della domanda e dei relativi allegati potrà avvenire tramite raccomandata con ricevuta di ritorno da spedire all’indirizzo sopra ricordato o tramite pec, indirizzata ad aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per la scrivente Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di addivenire o meno alla successiva stipula del contratto, una volta individuato il soggetto potenzialmente idoneo, senza che da tale prodromica individuazione possano maturare in capo a quest’ultimo situazioni giuridiche soggettive meritevoli di tutela.

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione inerente l’immobile in questione sono in pubblica visione presso la Struttura Semplice Patrimoniale palazzina uffici C.so Mario Abbiate,21 13100 Vercelli tel. 061-593981 – 0161-593062, al quale possono essere richieste anche le eventuali informazioni.

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. GIAMMARINARO Giuseppe, Direttore S.C. Innovazione Tecnologica e Strutturale/Responsabile S.S. Patrimoniale

5. RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art. 13 del Reg. UE 679/2016 si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all’espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra richiesto rappresenta causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- a) il personale dell'Ente implicato nel procedimento;
- b) gli eventuali partecipanti alla procedura;
- c) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- d) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- e) il titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- f) Responsabile del trattamento è il Direttore S.C. ITS/Responsabile S.S. Patrimoniale.

Una copia completa dell'informativa sul trattamento dei dati personali è raggiungibile al link:
<https://www.aslvc.piemonte.it/tutela-e-partecipazione/tutela/tutela-della-privacy>.

Vercelli, 02/03/2022

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Eva COLOMBO