



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI  
Tel. +39 0161 593111 fax +39 0161 210284  
www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)  
P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Asl 'VC' - Vercelli  
Protocollo n. **00 52056**  
del **18/09/2023**



**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA MINIERO" DI PROPRIETA' DELL'ASL "VC".**

Il giorno 18 del mese di settembre dell'anno 2023, alle ore 10.00, presso l'ASL VC, presso l'Aula B sita al piano ammezzato della Palazzina Uffici Amministrativi di Vercelli, sita in C.so Mario Abbiate, 21, la Commissione, nominata con apposita Deliberazione, si è riunita per la procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "Casa Miniero" di proprietà dell'ASL "VC".

La Commissione risulta così composta:

- PRESIDENTE: Dott. Davide LEPORATI – Direttore della S.S. Acquisizione di beni e servizi e gestione dei contratti ASL VC;
- COMPONENTE: Dott.ssa Melania LEONE, Collaboratore Amministrativo cat. D della S.S. Patrimoniale A.S.L. VC;
- COMPONENTE: Dott.ssa Laura ONOLFO, Collaboratore Amministrativo cat. D della S.S. Patrimoniale A.S.L. VC
- SEGRETARIO: Arch. Laura GILI, Responsabile della S.S. Patrimoniale A.S.L. VC.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 824 del 31/07/2023 si è stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile denominato "Casa Miniero" mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta e con aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- il fabbricato oggetto della presente procedura è ubicato nel Comune di Gattinara, C.so Vercelli n. 165 ed è costituito da due piani fuori terra e sottotetto, oltre ad una porzione di piano interrato ed area cortilizia di pertinenza.  
L'immobile si sviluppa ad "elle", con il lato ovest prospiciente C.so Vercelli ed il lato nord che costeggia via G. Verdi ed è suddiviso in n. 3 unità immobiliari, due delle quali con destinazione di abitazione di tipo popolare ed una di tipo ultrapopolare.  
La superficie complessiva ai fini commerciali del fabbricato è di **mq. 362,00**.

Dati catastali:

**A.S.L. VC**Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593111 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

**Catasto fabbricati.**

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza
Gattinara	39	74	1	A/4	3	8 vani
Gattinara	39	74	2	A/4	1	4,5 vani
Gattinara	39	74	3	A/5	2	3 vani
Gattinara	39	74	4	C/7	2	35 mq


- il prezzo a base d'asta è stato determinato in € 97.360,00;
- l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL "VC" all'indirizzo [www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it) e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani "La Stampa – Ed. Vercelli" e "La Sesia Vercelli";
- a norma dell'art. 6 del Bando di indizione, il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara, unitamente ai documenti richiesti e all'offerta economica, è stato fissato per il giorno 11/09/2023 entro le ore 12.00;
- l'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte pari alla base d'asta e di quelle in ribasso.

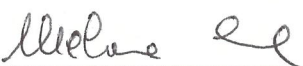
Tutto ciò premesso, dovendosi oggi procedere alla formale gara, il Presidente dott. Leporati, i componenti della Commissione dott.ssa Leone e dott.ssa Onolfo e il segretario Arch. Gili dichiarano di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla vigente normativa nazionale che determinano una situazione di incompatibilità delle loro attività rispetto all'oggetto dei lavori della Commissione.

Il Presidente, premesso e chiarito quanto sopra, dichiara aperta la gara.

Dato atto che, entro il termine del 11/09/2023 ore 12.00, non sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'ASL "VC" richieste di partecipazione alla gara, il Presidente **dichiara l'asta deserta.**  
La seduta si chiude alle ore 10.15.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Davide LEPORATI, Presidente 

Dott.ssa Melania LEONE Componente 



**A.S.L. VC**

Azienda Sanitaria Locale  
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 593111 fax +39 0161 210284

[www.aslvc.piemonte.it](http://www.aslvc.piemonte.it)

Posta certificata: [aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it](mailto:aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it)

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

---

Dott.ssa Laura ONOLFO, Componente

Arch. Laura GILI, Segretario

Vercelli, 18/09/2023