



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 944 del 03/08/2022

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA
DI PROPRIETA` DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO PUBBLICO PER
RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.**

STRUTTURA PROPONENTE S.C. Gestione Affari Istituzionali

Responsabile struttura Giarola Gabriele

DIRETTORE GENERALE - Dott.ssa Eva COLOMBO
(Nominato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-3291 del 28.05.2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele GIAROLA
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 719 del 01.06.2021)

DIRETTORE SANITARIO – Dr.ssa Fulvia Luciana MILANO
(Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 790 del 29.06.2021)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE di struttura
S.C. Gestione Affari Istituzionali

Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.

Premesso che l’ASL VC è proprietaria di numerosi fondi rustici, oggetto di contratti di affitto in deroga alla L. 203/1982.

Preso atto che allo stato attuale sono concessi in affitto 20 terreni coltivabili i cui contratti sono in scadenza il 10 novembre 2022.

Rilevato la necessità di riassegnare i terreni secondo procedura ad evidenza pubblica, secondo canoni aggiornati ai prezzi di mercato e nell’interesse dell’Azienda.

Constatato che i contratti rientrano nella categoria dei “contratti attivi”, esclusi pertanto ai sensi dell’art. 4 del D. lgs 50/2016 dall’ambito di applicazione del medesimo Codice dei Contratti Pubblici ma che, tuttavia, l’individuazione dei contraenti deve rispettare i principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità;

Rilevato l’opportunità, di procedere all’affidamento dei contratti d’affitto tramite procedura ristretta.

Ritenuto utile effettuare una preventiva indagine di mercato, circa i possibili soggetti interessati a stipulare un contratto, mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse all’affitto dei terreni di cui in premessa e di procedere successivamente ad invitare i soggetti interessati che, a proprio giudizio insindacabile, rispondano alle esigenze indicate nell’avviso pubblico.

Visti i pareri favorevoli espressi, sul presupposto della regolarità della proposta istruttoria, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.L.gs. 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni

DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all’avvio della procedura finalizzata alla concessione in affitto dei terreni a destinazione agricola di proprietà aziendale;
- 2) Di ricorrere alla procedura ristretta quale procedura per l’affidamento dei contratti di affitto dei fondi rustici;

- 3) Di nominare quale responsabile unico del procedimento l'Ingegnere Giammarinaro Giuseppe Direttore della S.C. Innovazione Tecnologica e Strutturale e Responsabile della S.S. Patrimoniale;
- 4) Di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per richiedere la manifestazione d'interesse sull'albo pretorio aziendale, sull'albo pretorio dei Comuni ove sono siti i terreni e su due giornali locali;
- 5) Di riservarsi ogni ulteriore determinazione una volta acquisite le manifestazioni di interesse;
- 6) Di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ex se l'assunzione di alcun onere di spesa;
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 21, comma 1 quater, della Legge 241/1990 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Eva COLOMBO



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.944 del 03/08/2022

**Oggetto: PROCEDURA RISTRETTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI
TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI
PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI - AVVISO
PUBBLICO PER RICHIEDERE MANIFESTAZIONE
D’INTERESSE.**

Esecutiva dal 03/08/2022

Pubblicata all’Albo Pretorio il 03/08/2022

Trasmessa al Collegio Sindacale il 03/08/2022



A.S.L. VC

*Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli*

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

Azienda Sanitaria Locale VC - Sede legale Corso Mario Abbiate n. 21 – Vercelli - C.F. / P.I. 01811110020

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Giarola Gabriele - Dirigente S.C. Gestione Affari Istituzionali

Giarola Gabriele - Direttore Amministrativo

Milano Fulvia Luciana - Direttore Sanitario

Colombo Eva - Direttore Generale

Dalla Pozza Elisa - il funzionario incaricato alla pubblicazione

Istruttoria redatta da: Patrucco Sandra

**AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”****FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A
DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA’ DELL’A.S.L. VERCELLI****PREMESSO CHE:**

Il Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, con sede legale in Corso Mario Abbiate n. 21 – 13100 Vercelli, dispone l’emissione del presente avviso pubblico, ai sensi delle leggi n. 11/1971, n. 203/1982 (così come modificate e integrate dal D.lgs. n. 228/2001) e nel rispetto dei principi enunciati dall’art. 4, D.lgs. n. 50/2016, per l’individuazione dei soggetti interessati all’affitto di terreni ad esclusiva destinazione agricola di proprietà dell’A.S.L. VC, relativa ai seguenti Poderi/Lotti:

LOTTO N.	Comune	Superficie mq	Giornate Piemontesi
1	Cigliano	4.220	1.10
2	Cigliano	19.300	5.065
3	Cigliano	2.180	0.57
4	Cigliano	9.550	2.50
5	Cigliano	3.830	1.01
6	Cigliano	4.160	1.019
7	Cigliano	5.640	1.48
8	Livorno Ferraris	20.350	5.34
9	Livorno Ferraris	26.040	6.83
10	Livorno Ferraris	3.130	0.82
11	Livorno Ferraris	18.703	4.91
12	Livorno Ferraris	38.430	10.09
13	Livorno Ferraris	9.940	2.61
14	Livorno Ferraris	4.320	1.13
15	Livorno Ferraris	20.880	5.48



16	Livorno Ferraris	7.890	2.07
17	Livorno Ferraris	4.820	1.26
18	Livorno Ferraris	191.770	50.33
19	Pontestura	168.136	44.13
20	Vercelli	40.960	10.75

I dati catastali e le indicazioni specifiche di ogni podere/lotto possono essere oggetto della richiesta di chiarimenti di seguito meglio dettagliata.

Il canone annuale relativo ad ogni fondo rustico posto a base della presente procedura è indicativamente quantificato in € 160,00 a mq per i terreni coltivabili a mais e di in € 250,00 a mq per i terreni coltivabili a riso.

La differenza di prezzo dei terreni coltivati a riso è dovuta all'ubicazione di questi e alla redditività.

RENDE NOTO

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in affitto dei fondi rustici da parte di soggetti che, a fronte di una mera dichiarazione, risultano essere rispondenti ai requisiti indicati alla voce “*Soggetti interessati*”.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'ASL che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

SOGGETTI INTERESSATI

Ciascun soggetto interessato potrà presentare richiesta – nelle modalità di seguito esposte - di partecipazione e/o invito offerta per un massimo di n. 2 lotti, tra quelli sopra elencati.



Potranno partecipare alla presente procedura per l'affitto dei lotti:

Gli operatori del settore agricolo, sia persone fisiche, purché maggiorenni, sia persone giuridiche, ricadenti in una delle seguenti categorie:

- 1) coltivatori diretti/ditte individuali agricole/imprenditori agricoli;
- 2) imprese agricole professionali/cooperative agricole/associazioni agricole.

Non saranno invitati alla successiva fase della procedura per l'affitto dei fondi rustici i soggetti:

- che versino in situazione di morosità nei confronti dell'ASL (*Azienda Sanitaria Locale*) VC. Sono esclusi altresì i componenti di un eventuale impresa familiare di cui fa parte il soggetto moroso o i soci della società agricola riferibile al soggetto inadempiente;
- nei confronti dei quali la stessa azienda sanitaria abbia proposto domanda giudiziale di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- che si trovino in una situazione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che al momento di presentazione delle offerte abbiano in corso vertenze giudiziarie o amministrative con l'A.S.L. VC.

I soggetti interessati, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (*Dichiarazioni sostitutive di certificazioni*) dovranno certificare la propria anzianità professionale anteriore al 31/12/2016 oltre che specifica esperienza nel settore risicolo.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione per l'affitto di massimo n. 2 lotti sarà effettuata mediante procedura ristretta con il criterio dell'offerta al massimo rialzo del canone.

I rapporti contrattuali saranno regolati con contratto d'affitto di fondi rustici in deroga ex artt. 23 L. 11/2017 e art. 45 L. 203/1982, le cui clausole fondamentali sono così sintetizzate:

- a) Durata del contratto di anni 8 (dal 10/11/2022 al 10/11/2030) eventualmente prorogabili per ulteriori due anni;
- b) Richiesta di fideiussione bancaria o assicurativa per un'annualità di canone;
- c) Le migliori dovranno essere sempre preventivamente comunicate e autorizzate dall'azienda;



d) Il pagamento del canone sarà anticipato e la prima rata dovrà essere versata al momento della stipulazione del contratto.

L'esame delle manifestazioni d'interesse terrà altresì in considerazione eventuali proposte volte a perseguire scopi di tutela ambientale, risparmio idrico ed energetico, conservazione del terreno.

Saranno fatti salvi i diritti di prelazione agraria previsti dalle leggi vigenti.

PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'oggetto, i soggetti interessati devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente (*Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione*) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse, dovrà essere inserita in busta chiusa recante la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per il lotto n. _____ sito nel comune di _____ di proprietà dell’A.S.L. VC”.

La stessa dovrà essere indirizzata alla A.S.L. VC – Ufficio Protocollo – C.so M. Abbiate, 21 – 13100 Vercelli, VC e dovrà pervenire entro le h. 15.00 del giorno 22 agosto 2022.

Il recapito del plico contenente la manifestazione di interesse ad opera del soggetto interessato dovrà pervenire entro il giorno e l'ora su indicati, pertanto non farà fede il timbro postale di spedizione.

La medesima richiesta potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Ing. Giuseppe Giammarinaro tramite l'indirizzo pec soprariportato o informalmente al n. di telefono 0161.593427. La richiesta di chiarimenti deve pervenire entro il 17.08.2022 e l'azienda ne darà riscontro entro 3 giorni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli informa che i dati richiesti dal presente avviso saranno trattati – ai sensi del Regolamento Europeo n. 269/2016 - esclusivamente per la procedura in oggetto.

Il titolare del trattamento è l'A.S.L. “VC” di Vercelli. L'Azienda informa, altresì, che il concorrente in qualità di interessato al trattamento può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento Europeo 269/2016 – tra i quali, accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del RUP (*Responsabile del Procedimento*).

Vercelli, li 02/08/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Giammarinaro

-



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

(Allegato 1 - Dichiarazione di Partecipazione)

Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"
Ufficio Protocollo
Corso Mario Abbiate, 21
13100 VERCELLI (VC)

**INVITO A "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEI
CONTRATTI DI AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA'
DELL'A.S.L. VERCELLI**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore della richiesta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,



DICHIARA

Di manifestare il proprio interesse relativamente alla procedura di cui all'oggetto relativamente al lotto n° Sito in..... secondo quanto indicato nell'Avviso Pubblicato sul sito web dell'ASL "VC".

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni;
3. di comunicare i propri recapiti presso i quali il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso:

indirizzo: _____

n. telefonico: _____

indirizzo e-mail / PEC: _____

Vercelli, lì _____

FIRMA LEGGIBILE

***N.B.:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*