



## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "CASCINA BISCIA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC"

**S c a d e n z a o r e 1 2 : 0 0 d e l 2 8 / 0 3 / 2 0 1 8**

### SI RENDE NOTO CHE L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VERCELLI

CON SEDE IN CORSO MARIO ABBIATE ,21 C.A.P. 13100 VERCELLI(VC) - STRUTTURA  
SEMPLICE PATRIMONIALE TELEFONO 0161/593981 – FAX 0161/593980 PEC:  
aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

Intende avviare una ricerca di mercato volta ad accertare la presenza di soggetti interessati all'eventuale acquisizione del Complesso denominato " Cascina Biscia " sito nei pressi della Frazione di Larizzate Vercelli , facente parte del patrimonio immobiliare Aziendale .

Il presente Avviso viene pubblicato allo scopo di valutare la presenza e disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva ed eventuale trattativa privata per l'alienazione da parte dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" del Complesso denominato " Cascina Biscia " facente parte del patrimonio immobiliare Aziendale disponibile situato in Vercelli in oggetto strada statale 455 per Pontestura , distinto in mappa come di seguito :

#### Catasto Terreni

Comune	Foglio	Mappale	Qualità Classe	Superficie	Reddito dominicale
Lignana	10	23	Risaia	21.630	€. 240.18
Vercelli	66	4	Risaia	121.890	€. 1.825.58
Vercelli	66	5	Bosco alto	24.180	€. 104.92
Vercelli	66	6	Risaia stabile	9.530	€. 169.80
Vercelli	66	11	Bosco ceduo	2.210	€. 7.99
Vercelli	66	291	Risaia	311.440	€. 4.664.51
Vercelli	70	3	Risaia	30.670	€. 459.35

Data emissione: 26/02/2018	Data scadenza bando: 28/03/2018	Data scadenza pubblicazione: 28/03/2018	Responsabile Procedimento: Dott.ssa Liliana Mele
-------------------------------	------------------------------------	--	--

Stesura: C. Taliano SS Urp e Comunicaz. Ottobre 2011	Verifica: Direttore Amministrativo Ottobre 2011	Autorizzazione: Direttore Amministrativo Ottobre 2011	Emissione: S. Marchisio SS Urp e Comunicazione Novembre 2011
---	--	--	--

## Catasto fabbricati

Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza catastale (mq)
Vercelli	66	290	1	b.c.n.c.	
Vercelli	66	290	2	b.c.n.c.	
Vercelli	66	290	3	C/2	165
Vercelli	66	290	4	C/2	114
Vercelli	66	290	5	C/7	508
Vercelli	66	290	6	C/2	498
Vercelli	66	290	7	C/7	144
Vercelli	66	290	8	A/4	6,5 vani
Vercelli	66	290	9	A/4	3,5 vani
Vercelli	66	290	10	A/10	4,5 vani
Vercelli	66	290	11	D/1	
Vercelli	66	290	12	D/10	
Vercelli	66	290	13	C/6	18
Vercelli	66	290	14	C/6	43
Vercelli	66	290	15	D/10	
Vercelli	66	290	16	C/2	37
Vercelli	66	290	17	C/3	105
Vercelli	66	290	18	C/3	468
Vercelli	66	290	19	C/6	23
Vercelli	66	290	20	A/4	4,5 vani
Vercelli	66	290	21	A/4	6 vani
Vercelli	66	290	22	A/4	2,5 vani
Vercelli	66	290	23	C/2	159
Vercelli	66	290	24	C/7	85
Vercelli	66	290	25	A/4	9 vani
Vercelli	66	290	26	A/4	3,5 vani

Il suddetto complesso riconosciuto all'ASL "VC" in forza del D.P.G.R. n. 127 del 22.12.2008, in attuazione del D.Lg.vo 30.12.92 n. 502, come modificato dal D. Lg.vo 7.12.93 n. 517, risulta attualmente concesso in affitto con contratto ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982 e pertanto l'aggiudicazione è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto.

**il Soggetto interessato dovrà indicare alla luce dei dati indicati nel presente avviso il prezzo a corpo offerto per il complesso .**

### 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un complesso costituito da fabbricati ad uso agricolo posti a ridosso della strada statale per Pontestura , e di un insieme di terreni aggregati ricadenti nei Comuni di Vercelli e di Lignana attualmente utilizzati quale risaia stabile.

**SUPERFICIE TOTALE: mq. 544.730 (pari a 142,974 g.te Piemontesi)**

## 2. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

I Soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti di seguito precisati:

- 1) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- 2) non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
- 3) non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali).
- 4) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

## 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI:

I soggetti di cui al precedente punto 2) potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta, secondo lo schema allegato, indicando la loro migliore offerta.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28 Marzo 2018**, in busta chiusa indirizzata a: Azienda Sanitaria Locale "VC" Corso Mario Abbiate, 21 13100 Vercelli, e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EVENTUALE ACQUISTO DI  
AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA CASCINA BISCIA SITA NEL COMUNE DI  
VERCELLI”.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di attivare o meno una successiva procedura per l'eventuale alienazione dell'immobile di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo presso l'immobile oggetto di alienazione, accompagnati da un incaricato dell'ASL. A tale scopo la Struttura Semplice Patrimoniale è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente ai numeri 0161/593981-.

Di detto sopralluogo l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione che dovrà essere inserita nei documenti della manifestazione di interesse.

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso la Struttura Semplice Patrimoniale palazzina uffici C.so Mario Abbiate, 21 13100 Vercelli tel. 061-593981 – 0161-593062, al quale possono essere richieste anche le eventuali informazioni.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Liliana Mele

### **Riservatezza dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura ;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
  - 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento;
  - 2) gli eventuali partecipanti alla procedura ;
  - 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - 4) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria, legalmente rappresentata dal Direttore Generale.
- Responsabile è il Dirigente responsabile della S.S. Patrimoniale.

Vercelli, 26 /02/2018

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Chiara Serpieri)