



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

**COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO PER IL
DIPARTIMENTO DI URGENZA/EMERGENZA DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO S. ANDREA DI VERCELLI,
COMPENSIVO DELLA DOTAZIONE E DELLA
GESTIONE TECNICA DELLE RELATIVE
APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, RICORRENDO
AL MODELLO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE, AI
SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15 E SS. DEL
D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI
PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA, ex art. 66
del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**



I Premesse e finalità dell'Avviso

1. L'Azienda Sanitaria Locale VC - Vercelli (l'"**ASL**") ha analizzato le modalità più adeguate per superare l'obsolescenza strutturale e funzionale del presidio ospedaliero di Vercelli (il "**PO VC**"), attraverso la comparazione di diverse soluzioni progettuali possibili (intervento di ristrutturazione esistente e/o costruzione *ex novo* di edifici - satelliti al blocco centrale) confrontando, poi, le valutazioni economiche del caso.
2. Analizzate, quindi, le soluzioni fattibili si sono considerati, altresì, i costi di gestione, comprensivi anche delle spese del personale, associati alle opzioni analizzate. In particolare, l'ASL ha scartato la soluzione che prevede la completa ristrutturazione dell'edificio attuale del PO VC, compresi gli adeguamenti per la parte antisismica e quella antincendio. Tale soluzione - della durata complessiva di realizzazione stimata, in via prudenziale, in 6 (sei) anni - avrebbe, infatti, comportato una rilevante complessità nella fase di gestione dei lavori - e della relativa pianificazione -, da realizzarsi, in contemporanea con le ordinarie attività sanitarie erogate dall'ASL, all'interno del PO VC.
3. Il Gruppo di Progetto - costituito in seno all'ASL - ha, pertanto, individuato una soluzione alternativa che prevede la costruzione *ex-novo* - sul sedime adiacente a quello dove insiste il PO VC, di proprietà ASL - di un edificio per il dipartimento dell'urgenza-emergenza (il "**Nuovo Blocco**" o l'"**Intervento**"), prevedendo la ristrutturazione dei soli reparti di degenza già esistenti nel PO VC - da realizzarsi separatamente attraverso ordinari contratti di appalto -, collegando tra loro gli edifici con modalità aeree di camminamenti/corridoio.
4. In considerazione delle finalità e delle esigenze richiamate nei precedenti capoversi, il presente avviso (l'"**Avviso**") è funzionale a:
 - a. avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del Codice appalti (la "**Consultazione**"), volta a sollecitare la presentazione di proposte a iniziativa privata aventi ad oggetto la realizzazione dell'Intervento, ricorrendo al modello del contratto di concessione (la "**Proposta**" o le "**Proposte**"), ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (il "**Codice appalti**"), da parte di operatori economici - adeguatamente qualificati - (gli "**Operatori**");
 - b. illustrare agli Operatori:
 - i. le caratteristiche tecniche ed economico-finanziarie indefettibili dell'Intervento;
 - ii. gli elementi essenziali che le Proposte devono compendiare, a pena di irricevibilità;
 - iii. le caratteristiche giuridico-amministrative del macro-procedimento del c.d. *project finance* a iniziativa privata.
5. La pubblicazione dell'Avviso (la "Pubblicazione") e la partecipazione alla Consultazione non:
 - a. radicano alcun diritto in capo agli Operatori che esprimano il loro interesse alla realizzazione dell'Intervento, né in favore di coloro che presentino, a valle della stessa, le relative Proposte, (il "**Proponente**" o i "**Proponenti**");
 - b. comportano il riconoscimento in favore degli Operatori di alcuna forma di compenso, in qualunque modo denominato, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla Consultazione.



6. Con la Pubblicazione **non è indetta alcuna procedura di affidamento** e, per tale motivo, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni¹. Ugualmente, l'Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASL a proseguire con le successive fasi procedurali.

7. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'Avviso e la Consultazione, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

8. Inoltre, nulla è dovuto dall'ASL - neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute - ai Proponenti la cui Proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui l'ASL dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso alla procedura di identificazione della Proposta di interesse pubblico, né nel caso in cui la stessa procedura non abbia esito positivo.

9. Di converso, ove, a valle della Consultazione, sia identificata la Proposta di interesse pubblico, e la stessa sia posta a base della successiva gara, da indirsi da parte dell'ASL, ai sensi del Codice appalti (la "**Gara**"), si applicano le disposizioni previste dal comma 15 dell'art. 183 del Codice appalti².

10. La partecipazione degli Operatori alla Consultazione, inoltre, non costituisce prova del possesso dei requisiti necessari per qualificarsi come Proponenti³, né per l'affidamento del contratto di concessione afferente la realizzazione dell'Intervento. Tali requisiti saranno disciplinati dalla *lex specialis* di Gara.

11. La Pubblicazione, la Consultazione e la presentazione delle Proposte sono regolate dalla legge nazionale e dalla normativa dell'Unione Europea, comprensive della relativa giurisprudenza interpretativa, alle quali si rinvia integralmente in relazione agli aspetti non espressamente disciplinati nell'Avviso.

II Oggetto e articolazione della Consultazione

1. Attraverso la Consultazione, l'ASL intende ricevere Proposte che siano:
 - a. calibrate sulle peculiarità e sulle caratteristiche tecniche, economiche e funzionali dell'Intervento;
 - b. in linea con i requisiti essenziali del contratto di concessione, così come delineati dalle norme e dalla giurisprudenza nazionali e dell'Unione Europea applicabili in materia;
 - c. complete degli elementi tecnici, economico-finanziari e giuridici previsti dall'art. 183, comma 15 del Codice appalti, richiamati nell'Allegato VI dell'Avviso.
2. Nel corso della Consultazione, l'ASL garantisce l'osservanza dei principi di **parità di trattamento, trasparenza e riservatezza sui dati sensibili e sui segreti commerciali, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 66 e 67 del Codice appalti.**

¹ Cfr. Allegato V dell'Avviso in relazione all'applicazione degli elementi di valutazione delle Proposte

² Cfr. Allegato VI dell'Avviso.

³ Secondo quanto previsto dall'Allegato VI dell'Avviso



3. Possono partecipare alla Consultazione unicamente gli Operatori in possesso dei necessari requisiti soggettivi, di cui al paragrafo III dell'Avviso ed accreditati secondo quanto ivi previsto (gli "Operatori accreditati").

II.A Data room virtuale

1. Al fine di soddisfare le finalità di cui al paragrafo II.1 dell'Avviso e affinché le Proposte siano complete e coerenti con gli obiettivi tecnici e strategici richiamati nel paragrafo I. dell'Avviso, l'ASL mette a disposizione la seguente documentazione (complessivamente definita le "Linee-Guida"), segnatamente:

- **Allegato I** - relazione generale-strategica volta a illustrare le motivazioni alla base poste alla base dell'avvio della Consultazione e la sintesi delle scelte procedurali e amministrative che l'ASL ha effettuato;
- **Allegato II** - relazione progettuale che contiene la sintesi delle esigenze sanitarie e le indicazioni progettuali, strutturali, impiantistiche, che i Proponenti sono tenuti a rispettare per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente all'indicazione delle attrezzature elettromedicali e dei servizi da includere nel perimetro delle Proposte, ecc.;
- **Allegato III** - volto ad illustrare gli elementi economici-finanziari dell'operazione e i rischi che si deve assumere il concessionario;
- **Allegato IV** - matrice dei rischi;
- **Allegato V** - che contiene gli elementi che l'ASL utilizzerà per la valutazione delle Proposte;
- **Allegato VI** - volto ad illustrare gli elementi di sintesi della macro-procedura avviata con la Pubblicazione e a disciplinare le modalità di presentazione delle Proposte.

2. In ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, l'ASL consente l'accesso, agli Operatori accreditati che ne facciano richiesta, ad una *data room* virtuale (la "**Data room**") - mettendo a disposizione degli stessi un *link* a una pagina *internet* dedicata e la relativa *password* di accesso - in cui sono inseriti, oltre alle Linee-Guida, anche gli ulteriori documenti, prevalentemente di natura tecnica, in possesso dell'ASL, elencati nella relazione progettuale, di cui all'Allegato II dell'Avviso.

3 La data room è attivata a partire dall'11 dicembre 2017.

II.B Giornata informativa

1. Con l'intento di illustrare e di favorire la migliore comprensione delle questioni - tecniche, economiche e giuridiche - inerenti la realizzazione dell'Intervento, l'ASL indice una giornata informativa, che avrà luogo il giorno **16/01/2018**, con inizio alle ore **10**, presso la Palazzina degli



Uffici amministrativi dell'A.S.L. "VC", ubicata a Vercelli in Corso Mario Abbiate n. 21. (la "Giornata informativa").

2. La Giornata informativa è caratterizzata dall'instaurazione di un dialogo tra l'ASL e gli Operatori accreditati, al fine di fornire a questi ultimi tutte le informazioni utili - anche di carattere procedimentale - per la predisposizione delle Proposte, nonché per approfondire e analizzare gli elementi tecnico ed economico-finanziari compendati nelle Linee-Guida.

3. Nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è redatto apposito verbale dello svolgimento della Giornata informativa, che sarà inserito, successivamente, tra le informazioni della Data room.

4. Agli Operatori accreditati che parteciperanno alla Giornata informativa è consentito indicare all'ASL eventuali questioni - tecniche ed economico-finanziarie - che non siano state contemplate nelle Linee-Guida, al fine di rendere più efficace ed efficiente la valutazione comparativa delle Proposte⁴ e la predisposizione della documentazione della Gara, nei limiti di quanto previsto dagli artt. 66 e 67 del Codice appalti.

II.C Sopralluogo

1. Al fine di consentire agli Operatori accreditati una completa analisi degli elementi tecnico-progettuali dell'Intervento, l'ASL ritiene opportuno che gli stessi effettuino uno, o più, sopralluogo/hi preliminare/i presso l'area ove sarà realizzato il Nuovo Edificio per il Dipartimento. **Lo svolgimento del sopralluogo è prerequisite necessario per la presentazione delle Proposte.** Pertanto, l'effettuazione del sopralluogo è certificata dall'ASL, attraverso l'emissione del relativo certificato (il "Certificato di avvenuto sopralluogo"). **Tale documento deve essere allegato alla documentazione facente parte della Proposta**, come specificato nell'Allegato VI dell'Avviso.

2. Il sopralluogo deve essere effettuato dagli Operatori accreditati nei giorni compresi tra il **18/12/ 2017 e il 28/02/2018**, previa tempestiva richiesta da inviare all'ASL, a mezzo posta elettronica certificata ("PEC"), al seguente indirizzo (giuseppe.giammarinaro@pec.aslvc.piemonte.it), almeno 24 (ventiquattro) ore prima del giorno indicato nella richiesta medesima.

II.D Richieste di chiarimenti tecnici

1. Contestualmente all'apertura della Data room (cfr. il precedente paragrafo II.A.3 dell'Avviso) e fino al termine indicato al paragrafo III.6 dell'Avviso, l'ASL - a fronte dei quesiti formulati dagli Operatori accreditati - fornirà, per iscritto, tutti i chiarimenti necessari di ordine progettuale, economico-finanziario e giuridico-amministrativo (i "Chiarimenti tecnici" o il "Chiarimento tecnico"), concernenti la realizzazione dell'Intervento e la predisposizione delle Proposte.

2. I quesiti volti a ottenere un Chiarimento tecnico possono essere formulati dai soli Operatori accreditati utilizzando, esclusivamente, l'indirizzo PEC:

⁴ Secondo quanto previsto nell'Allegato V dell'Avviso.



(giuseppe.giammarinaro@pec.aslvc.piemonte.it).

3. L'ASL avrà cura di pubblicare i Chiarimenti tecnici - unitamente ai relativi quesiti, in forma anonima - sul proprio sito *internet*, all'indirizzo (www.aslvc.piemonte.it), entro e non oltre il **06/03/2018**, ossia in tempo utile per consentire la presentazione delle Proposte.

III Modalità di partecipazione alla Consultazione

1. La partecipazione alla Consultazione è consentita a tutti gli Operatori, di cui all'art. 45 del Codice appalti, purché non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, contemplate dall'art. 80 del Codice medesimo.

2. I requisiti di cui al paragrafo III.1 dell'Avviso sono autocertificati dagli Operatori, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. (il "DPR 445"), compilando apposita istanza di partecipazione (l'"Istanza"), preferibilmente, utilizzando il modello riportato alla fine dell'Avviso. Con l'Istanza, gli Operatori dichiarano, inoltre, di aver preso visione dell'Avviso medesimo e di aderire integralmente a quanto in esso indicato.

3. **Solo gli Operatori accreditati possono partecipare alla Consultazione ed ottenere le credenziali per l'accesso alla Data room⁵**

4. L'Istanza, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore e trasmessa all'ASL - al seguente indirizzo di PEC (aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it) - entro **le ore 15 del giorno 12/01/2018**. All'Istanza, a pena di irricevibilità, deve essere allegata la copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

5. L'ASL, acquisita l'Istanza e verificatane la conformità ai requisiti indicati nel paragrafo III.1 dell'Avviso, comunica all'Operatore interessato l'avvenuto accreditamento e la *password* di accesso alla Data room.

6. L'accesso alla Data room è consentito agli Operatori accreditati fino al **28/02/2018**.

IV Presentazione delle Proposte

1. Le Proposte potranno essere presentate fino alle ore **12:00 del 15/03/2018**, presso la sede dell'ASL, al seguente indirizzo (Ufficio Protocollo situato all'interno della Palazzina degli uffici Amministrativi dell'A.S.L., ubicata a Vercelli, in Corso Mario Abbiate, 21), in copia cartacea e su supporto informatico (archivio USB, supporto CD/DVD-ROM, ecc.), con allegata dichiarazione di conformità con l'originale depositato in forma cartacea.

2. Le Proposte devono compendiare, a pena di irricevibilità, tutti gli elementi declinati nella sezione II.A dell'Allegato VI dell'Avviso.

⁵ L'invio dell'Istanza - e il conseguente accreditamento - non costituisce condizione per la presentazione delle Proposte, né per la partecipazione alla Gara. Gli Operatori che non partecipassero alla Consultazione, ma intendessero presentare una Proposta, potranno fare richiesta di sopralluogo, nonché di accesso alla documentazione inserita nella Data room, mediante le ordinarie procedure, di cui alla L. 241/1990 e ss.mm.ii., previa adeguata motivazione



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

3. Si precisa che tutte le Proposte considerate ricevibili - in quanto presentate entro il termine suddetto e contenenti tutti i documenti previsti nella sezione II.A dell'Allegato VI dell'Avviso - saranno esaminate in via comparativa, a prescindere dall'ordine temporale di presentazione delle stesse.

V Dati privacy

1. Il trattamento dei dati inviati dagli Operatori si svolgerà, conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., per le finalità unicamente connesse alla Consultazione e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 66 e 67 del Codice appalti.

2. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'ASL, nella persona del Legale Rappresentante

3. Il Responsabile del trattamento dei dati relativi alla gara in discorso è l'Ing. Giuseppe Giammarinaro.

VI Pubblicazione

1. Al fine di consentire la migliore diffusione dell'Avviso, la Pubblicazione è effettuata sul sito *internet* dell'ASL e, per estratto, sul seguente giornale: Il Sole 24Ore.

2. La pubblicazione per estratto è, altresì, effettuata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VII Contatti e ulteriori informazioni amministrative

1. Eventuali quesiti volti a ottenere chiarimenti concernenti l'Avviso, la Consultazione, le modalità di partecipazione e la procedura di accreditamento, di cui al paragrafo III dell'Avviso, e lo svolgimento della Giornata informativa (i “**Chiarimenti amministrativi**”) possono essere formulati dagli Operatori interessati utilizzando, esclusivamente, l'indirizzo PEC:

(giuseppe.giammarinaro@pec.aslvc.piemonte.it).

2. L'ASL avrà cura di pubblicare i Chiarimenti amministrativi, e i relativi quesiti, in forma anonima, sul proprio sito *internet*.

3. La lingua ufficiale della Consultazione e per la predisposizione delle Proposte è l'italiano.



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

Modello di Istanza

Spett.le

Azienda Sanitaria Locale di Vercelli

Corso Mario Abbiate n. 21

13100 Vercelli

Costruzione del nuovo edificio per il dipartimento di urgenza/emergenza del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli, comprensivo della dotazione e della gestione tecnica delle relative apparecchiature tecnologiche, ricorrendo al modello del contratto di concessione, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del Codice appalti

Il sottoscritto.....

Nato a..... il.....

Residente in..... via.....

Codice fiscale/P.Iva.....

in qualità di rappresentante legale dell'impresa (*specificare se singola o associata*)

.....

.....

.....

con sede in..... via.....

tel..... fax..... e-mail.....

In relazione all'Avviso

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, contemplate dall'art. 80 del Codice appalti;
- di aver preso visione dell'Avviso e di aderire integralmente a quanto in esso indicato



A.S.L. VC

Azienda Sanitaria Locale
di Vercelli

Corso M. Abbiate, 21 – 13100 VERCELLI

Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284

www.aslvc.piemonte.it

Posta certificata: aslvercelli@pec.aslvc.piemonte.it

P.I. / Cod. Fisc. 01811110020

SI IMPEGNA

- a non divulgare a terzi i dati, gli elaborati e ogni altra informazione di cui abbia avuto contezza attraverso l'accesso alla Data room e nel corso della Consultazione.

Data e luogo

.....

In fede,

Il Legale rappresentante

.....

Si allega copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di colui che sottoscrive.
